



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.03.2021 № 553/594

Про передачу в оренду Державі Угорщина земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Юрія Ілленка, 16-а у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державі Угорщина для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Юрія Ілленка, 16-а у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.06, справа № Д-9021, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 50061-003738973-031-03).

2. Передати Державі Угорщина, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:91:116:0073, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000917922019) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Юрія Ілленка, 16-а у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлових приміщень від 08 грудня 2017 року № 1014, № 1015, № 1019, №1020, № 1023, № 1024, № 1009, №1010, № 1027, №1028).

3. Державі Угорщина:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2008 року № 91-6-00808, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Етрекс-Інвест», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва Державною Угорщина.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО