



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.03.2021 № 552/593

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону країни «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000909742019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31500954 від 10 травня 2019 року), розглянувши заяву громадян Сліпця Петра Петровича, Шаблатовича Олега Миколайовича від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування (код КВЦПЗ 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 листопада 2015 року

№ 48541216, № 48543664) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови), заява ДД від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, справа № 720657442.

2. Громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити комунальному підприємству «Київпаstrans» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва, сформованою шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0078), наданою у постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 624/10112, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Сліпцем Петром Петровичем, Шаблатовичем Олегом Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО