



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 551/8514

Про поновлення Підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-5-00045 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 21 березня 2023 року № 431052311, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на 5 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-5-00045 (з урахуванням договору про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 26 грудня 2014 року № 6529) під будівництво ресторану швидкого обслуговування «МакДональдз» на Севастопольській площі, 1 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:446:0002; площа 0,4210 га; код виду цільового призначення – 03.08; справа № 431052311).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.1 пункту 2 договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-5-00045 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею (у тому числі на умовах оренди) від 07 липня 1998 року № 72-5-00045 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:446:0002) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

5. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 4 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

