

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (№ 08/231-551/ПР від 02.03.2020 року),
прийнятого за основу 04.03.2021 №361/402

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні Київради 04.03.2021	Редакція положень проекту рішення, відповідно до внесених депутатами Київради	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
1	<i>Заголовок</i> Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва	<i>Пропозиція депутата В.Бондаренка змінити назву проекту рішення:</i> <i>Заголовок</i> Про продаж житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	<i>Заголовок</i> Про продаж житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності
2	Відповідно до статті 327 Цивільного Кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста	<i>Пропозиція В.Бондаренка викласти преамбулу проекту у такій редакції:</i> Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності, Київська міська рада ВИРІШИЛА:	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою продажу житлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які набуті комунальними підприємствами внаслідок здійснення своєї статутної діяльності, Київська міська рада ВИРІШИЛА:

	Києва, забезпечення оперативного вирішення питань щодо підвищення прибутковості комунальних підприємств, Київська міська рада ВИРШИЛА:			
4	1. Комунальним підприємствам, статутна діяльність яких пов'язана з будівництвом об'єктів нерухомості, в тому числі організацією, фінансуванням, інвестуванням, придбанням житлової нерухомості з метою подальшого продажу:	<i>Пропозиція В.Бондаренка пункт 1 викласти у такій редакції:</i> 1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на продаж житлових приміщень, які набуті цими комунальними підприємствами внаслідок здійснення їх статутної діяльності та належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією з уточненням (протокол №9/11 від 31.03.2021)	1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на продаж житлових приміщень, які набуті цими комунальними підприємствами внаслідок здійснення їх статутної діяльності та належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
5	1.1. Надати дозвіл на продаж об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), набутих в результаті статутної діяльності за власні та/або залучені кошти, за ціною, не нижче ринкової вартості об'єктів нерухомого майна.	<i>Пропозиція В.Бондаренка пункт 1.1 вважати пунктом 2 та викласти у такій редакції:</i> 2. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:

5.	45-6/1	22	5	2	82,10
6.	45-6/1	110	16	2	82,00
7.	45-6/1	112	16	2	117,00
8.	45	7-61	8	2	93,70
9.	45	7-88	11	2	123,40
10.	45	7-180	21	3	89,30
11.	45	7-197	24	3	156,80
12.	45	9-18	3	1	59,50
13.	45	9-21	3	2	81,40
14.	45	9-48	7	2	82,10
15.	45	9-54	8	2	93,60
16.	45	9-62	9	2	93,90
17.	45	9-70	10	2	93,70
18.	45	9-75	10	1	60,00
19.	45	9-78	11	2	94,00
20.	45	9-83	11	1	59,80
21.	45	9-86	12	2	93,80
22.	45	9-90	12	1	59,80
23.	45	9-98	13	1	59,80
24.	45	9-99	13	1	59,90
25.	45	9-102	14	2	121,60
26.	45	9-107	14	1	60,00
27.	45	9-147	19	1	60,10
28.	45	9-159	21	3	89,20
29.	45	9-171	23	3	89,00
30.	45	9-173	23	6	178,80
31.	45	9-177	24	3	139,30
32.	45	9-178	24	3	139,60
33.	45	8-21	4	2	84,80
34.	45	12-21	5	1	42,90
35.	45	10-6	3	2	83,30
36.	45	10-7	3	2	82,50
37.	45	10-11	4	2	82,60
38.	45	10-15	5	2	82,80
39.	45	10-30	9	2	83,20
40.	45	10-31	9	2	82,30
41.	45	11-9	2	2	86,30
42.	45	4-172	20	1	59,40
43.	45	4-180	21	1	59,30
44.	45	4-188	22	1	59,20
45.	45	4-196	23	1	59,20
46.	45	4-204	24	1	59,10
47.	45	4-4	2	1	60,20
48.	45	13-6	2	2	92,60
49.	45	13-9	2	1	42,20
50.	45	13-10	2	1	59,20
51.	45	13-11	2	1	59,40
52.	45	13-12	2	1	42,30

5.	45-6/1	22	5	2	82,10
6.	45-6/1	110	16	2	82,00
7.	45-6/1	112	16	2	117,00
8.	45	7-61	8	2	93,70
9.	45	7-88	11	2	123,40
10.	45	7-180	21	3	89,30
11.	45	7-197	24	3	156,80
12.	45	9-18	3	1	59,50
13.	45	9-21	3	2	81,40
14.	45	9-48	7	2	82,10
15.	45	9-54	8	2	93,60
16.	45	9-62	9	2	93,90
17.	45	9-70	10	2	93,70
18.	45	9-75	10	1	60,00
19.	45	9-78	11	2	94,00
20.	45	9-83	11	1	59,80
21.	45	9-86	12	2	93,80
22.	45	9-90	12	1	59,80
23.	45	9-98	13	1	59,80
24.	45	9-99	13	1	59,90
25.	45	9-102	14	2	121,60
26.	45	9-107	14	1	60,00
27.	45	9-147	19	1	60,10
28.	45	9-159	21	3	89,20
29.	45	9-171	23	3	89,00
30.	45	9-173	23	6	178,80
31.	45	9-177	24	3	139,30
32.	45	9-178	24	3	139,60
33.	45	8-21	4	2	84,80
34.	45	12-21	5	1	42,90
35.	45	10-6	3	2	83,30
36.	45	10-7	3	2	82,50
37.	45	10-11	4	2	82,60
38.	45	10-15	5	2	82,80
39.	45	10-30	9	2	83,20
40.	45	10-31	9	2	82,30
41.	45	11-9	2	2	86,30
42.	45	4-172	20	1	59,40
43.	45	4-180	21	1	59,30
44.	45	4-188	22	1	59,20
45.	45	4-196	23	1	59,20
46.	45	4-204	24	1	59,10
47.	45	4-4	2	1	60,20
48.	45	13-6	2	2	92,60
49.	45	13-9	2	1	42,20
50.	45	13-10	2	1	59,20
51.	45	13-11	2	1	59,40
52.	45	13-12	2	1	42,30

	рішення, залишаються у розпорядженні комунальних підприємств, що здійснили продаж цих об'єктів, та використовуються у їх господарській діяльності.				діяльності.																																																																							
9	3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.	Пропозиція В.Бондаренка пункт 3 викласти у такій редакції: 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)		3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.																																																																							
10	Відсутній	Пропозиція В.Бондаренка доповнити проєкт рішення додатком у такій редакції: «Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____»	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією з уточненням и (протокол №9/11 від 31.03.2021)		«Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____»																																																																							
		<table><tr><td>№ з/п</td><td>Номер будинку</td><td>Номер квартири</td><td>Пов. ерх</td><td>Кількість кімнат</td><td>Загальна площа, кв.м.</td></tr><tr><td colspan="6">Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Житловий комплекс «Паркове місто» (вул. Вишгородська)</td></tr><tr><td>1.</td><td>45-6/2</td><td>39</td><td>12</td><td>3</td><td>147,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>45-6/1</td><td>70</td><td>11</td><td>2</td><td>81,80</td></tr><tr><td>3.</td><td>45-6/4</td><td>14</td><td>5</td><td>1</td><td>55,80</td></tr><tr><td>4.</td><td>45-6/2</td><td>14</td><td>6</td><td>2</td><td>84,10</td></tr></table>	№ з/п	Номер будинку	Номер квартири	Пов. ерх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.	Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Житловий комплекс «Паркове місто» (вул. Вишгородська)						1.	45-6/2	39	12	3	147,00	2.	45-6/1	70	11	2	81,80	3.	45-6/4	14	5	1	55,80	4.	45-6/2	14	6	2	84,10		<table><tr><td>№ з/п</td><td>Номер будинку</td><td>Номер квартири</td><td>Пов. ерх</td><td>Кількість кімнат</td><td>Загальна площа, кв.м.</td></tr><tr><td colspan="6">Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Житловий комплекс «Паркове місто» (вул. Вишгородська)</td></tr><tr><td>1.</td><td>45-6/2</td><td>39</td><td>12</td><td>3</td><td>147,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>45-6/1</td><td>70</td><td>11</td><td>2</td><td>81,80</td></tr><tr><td>3.</td><td>45-6/4</td><td>14</td><td>5</td><td>1</td><td>55,80</td></tr><tr><td>4.</td><td>45-6/2</td><td>14</td><td>6</td><td>2</td><td>84,10</td></tr></table>	№ з/п	Номер будинку	Номер квартири	Пов. ерх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.	Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Житловий комплекс «Паркове місто» (вул. Вишгородська)						1.	45-6/2	39	12	3	147,00	2.	45-6/1	70	11	2	81,80	3.	45-6/4	14	5	1	55,80	4.	45-6/2	14	6	2	84,10
№ з/п	Номер будинку	Номер квартири	Пов. ерх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.																																																																							
Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Житловий комплекс «Паркове місто» (вул. Вишгородська)																																																																												
1.	45-6/2	39	12	3	147,00																																																																							
2.	45-6/1	70	11	2	81,80																																																																							
3.	45-6/4	14	5	1	55,80																																																																							
4.	45-6/2	14	6	2	84,10																																																																							
№ з/п	Номер будинку	Номер квартири	Пов. ерх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м.																																																																							
Комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Житловий комплекс «Паркове місто» (вул. Вишгородська)																																																																												
1.	45-6/2	39	12	3	147,00																																																																							
2.	45-6/1	70	11	2	81,80																																																																							
3.	45-6/4	14	5	1	55,80																																																																							
4.	45-6/2	14	6	2	84,10																																																																							

101.	45	13-102	14	2	121,50
102.	45	13-106	14	1	59,80
103.	45	13-109	14	2	82,30
104.	45	13-131	17	1	59,70
105.	45	13-132	17	1	40,90
106.	45	13-154	20	3	92,80
107.	45	13-166	22	3	89,60
108.	45	13-168	23	3	99,40
109.	45	13-171	23	3	89,40
110.	45	13-174	24	3	157,00
111.	45	13-177	24	3	139,50
112.	45	13-178	24	3	139,80
113.	45	13-179	24	3	131,90
114.	45	12-4	2	1	43,20
115.	45	12-9	3	1	42,90
116.	45	12-11	3	1	50,20
117.	45	12-23	5	1	50,50
118.	45	12-35	7	1	50,30
119.	45	12-58	11	1	41,80
120.	45	14-2	2	2	84,20
121.	45	14-3	2	2	83,50
122.	45	14-6	3	2	83,30
123.	45	14-11	4	2	82,40
124.	45	14-12	4	3	114,80
125.	45	14-15	5	2	82,60
126.	45	14-24	7	3	114,50
127.	45	14-30	9	2	82,90
128.	45	14-31	9	2	82,30
129.	45	15-12	3	2	84,60
130.	45	15-13	3	2	85,90
131.	45	15-17	4	2	84,60
132.	45	15-21	5	2	84,60
133.	45	15-22	5	2	85,90
134.	45	15-29	7	2	84,60
135.	45	15-30	7	2	85,80
136.	45	15-34	8	2	85,70
					10 661,20

101.	45	13-102	14	2	121,50
102.	45	13-106	14	1	59,80
103.	45	13-109	14	2	82,30
104.	45	13-131	17	1	59,70
105.	45	13-132	17	1	40,90
106.	45	13-154	20	3	92,80
107.	45	13-166	22	3	89,60
108.	45	13-168	23	3	99,40
109.	45	13-171	23	3	89,40
110.	45	13-174	24	3	157,00
111.	45	13-177	24	3	139,50
112.	45	13-178	24	3	139,80
113.	45	13-179	24	3	131,90
114.	45	12-4	2	1	43,20
115.	45	12-9	3	1	42,90
116.	45	12-11	3	1	50,20
117.	45	12-23	5	1	50,50
118.	45	12-35	7	1	50,30
119.	45	12-58	11	1	41,80
120.	45	14-2	2	2	84,20
121.	45	14-3	2	2	83,50
122.	45	14-6	3	2	83,30
123.	45	14-11	4	2	82,40
124.	45	14-12	4	3	114,80
125.	45	14-15	5	2	82,60
126.	45	14-24	7	3	114,50
127.	45	14-30	9	2	82,90
128.	45	14-31	9	2	82,30
129.	45	15-12	3	2	84,60
130.	45	15-13	3	2	85,90
131.	45	15-17	4	2	84,60
132.	45	15-21	5	2	84,60
133.	45	15-22	5	2	85,90
134.	45	15-29	7	2	84,60
135.	45	15-30	7	2	85,80
136.	45	15-34	8	2	85,70
					10 661,20

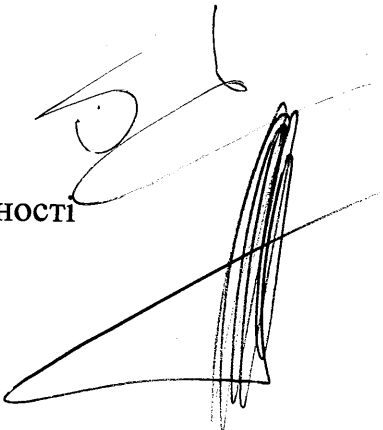
53.	45	13-13	2	2	81,50
54.	45	13-14	3	2	92,80
55.	45	13-15	3	1	57,30
56.	45	13-16	3	2	81,40
57.	45	13-18	3	1	59,60
58.	45	13-19	3	1	59,50
59.	45	13-20	3	1	42,40
60.	45	13-21	3	2	81,50
61.	45	13-22	4	2	92,90
62.	45	13-23	4	1	57,20
63.	45	13-24	4	2	81,60
64.	45	13-26	4	1	59,50
65.	45	13-27	4	1	59,40
66.	45	13-28	4	1	42,30
67.	45	13-29	4	2	81,70
68.	45	13-30	5	2	93,00
69.	45	13-32	5	2	81,70
70.	45	13-34	5	1	59,80
71.	45	13-35	5	1	59,70
72.	45	13-38	6	2	93,70
73.	45	13-39	6	1	56,70
74.	45	13-40	6	2	82,30
75.	45	13-43	6	1	59,90
76.	45	13-44	6	1	42,50
77.	45	13-46	7	2	93,40
78.	45	13-47	7	1	56,90
79.	45	13-48	7	2	82,30
80.	45	13-50	7	1	59,90
81.	45	13-52	7	1	42,60
82.	45	13-53	7	2	82,20
83.	45	13-54	8	2	93,80
84.	45	13-57	8	1	42,60
85.	45	13-58	8	1	59,80
86.	45	13-59	8	1	60,00
87.	45	13-60	8	1	42,60
88.	45	13-61	8	2	82,20
89.	45	13-65	9	1	42,50
90.	45	13-68	9	1	42,50
91.	45	13-70	10	2	93,60
92.	45	13-75	10	1	59,80
93.	45	13-76	10	1	42,50
94.	45	13-77	10	2	82,50
95.	45	13-78	11	2	93,40
96.	45	13-79	11	1	56,80
97.	45	13-86	12	2	93,70
98.	45	13-87	12	1	56,90
99.	45	13-90	12	1	59,70
100.	45	13-99	13	1	59,70

53.	45	13-13	2	2	81,50
54.	45	13-14	3	2	92,80
55.	45	13-15	3	1	57,30
56.	45	13-16	3	2	81,40
57.	45	13-18	3	1	59,60
58.	45	13-19	3	1	59,50
59.	45	13-20	3	1	42,40
60.	45	13-21	3	2	81,50
61.	45	13-22	4	2	92,90
62.	45	13-23	4	1	57,20
63.	45	13-24	4	2	81,60
64.	45	13-26	4	1	59,50
65.	45	13-27	4	1	59,40
66.	45	13-28	4	1	42,30
67.	45	13-29	4	2	81,70
68.	45	13-30	5	2	93,00
69.	45	13-32	5	2	81,70
70.	45	13-34	5	1	59,80
71.	45	13-35	5	1	59,70
72.	45	13-38	6	2	93,70
73.	45	13-39	6	1	56,70
74.	45	13-40	6	2	82,30
75.	45	13-43	6	1	59,90
76.	45	13-44	6	1	42,50
77.	45	13-46	7	2	93,40
78.	45	13-47	7	1	56,90
79.	45	13-48	7	2	82,30
80.	45	13-50	7	1	59,90
81.	45	13-52	7	1	42,60
82.	45	13-53	7	2	82,20
83.	45	13-54	8	2	93,80
84.	45	13-57	8	1	42,60
85.	45	13-58	8	1	59,80
86.	45	13-59	8	1	60,00
87.	45	13-60	8	1	42,60
88.	45	13-61	8	2	82,20
89.	45	13-65	9	1	42,50
90.	45	13-68	9	1	42,50
91.	45	13-70	10	2	93,60
92.	45	13-75	10	1	59,80
93.	45	13-76	10	1	42,50
94.	45	13-77	10	2	82,50
95.	45	13-78	11	2	93,40
96.	45	13-79	11	1	56,80
97.	45	13-86	12	2	93,70
98.	45	13-87	12	1	56,90
99.	45	13-90	12	1	59,70
100.	45	13-99	13	1	59,70

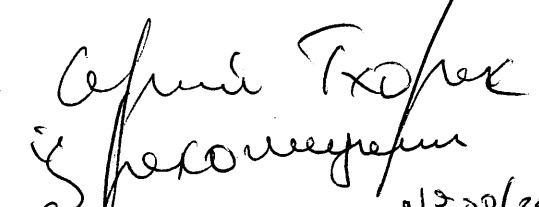
6	1.2. Визначення ринкової вартості об'єктів нерухомого майна, зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, здійснювати на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, який залучається через електронну систему «ProZorro».	<i>Пропозиція В.Бондаренка пункт 1.2 вважати пунктом 2.1 та викласти у такій редакції:</i> 2.1. Визначити ринкову вартість об'єктів нерухомого майна, визначеного у додатку 1 до цього рішення, на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, залученого через електронну систему «ProZorro».	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2.1. Визначити ринкову вартість об'єктів нерухомого майна, визначеного у додатку до цього рішення, на підставі звіту про оцінку майна суб'єкта оціночної діяльності, залученого через електронну систему «ProZorro».
7	1.3. Здійснювати організаційно-правові дії, пов'язані з продажем об'єктів нерухомого майна (оплата за оцінку майна, нотаріальні послуги тощо), зазначених у підпункті 1.1 цього пункту, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.	<i>Пропозиція В.Бондаренка пункт 1.3 вважати пунктом 2.2 та викласти у такій редакції:</i> 2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення, в установленому законодавством порядку за рахунок власних коштів підприємств.
8	2. Взяти до відома, що кошти, отримані від продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), зазначених у підпункті 1.1 пункту 1 цього	<i>Пропозиція В.Бондаренка пункт 2 вважати пунктом 2.3 та викласти у такій редакції:</i> 2.3. Кошти від продажу об'єктів нерухомого майна, визначеного у додатку 1 до цього рішення, залишити у розпорядженні комунальних підприємств та використовувати у своїх господарській діяльності.	Пропозиція В.Бондаренка прийнята постійною комісією (протокол №9/11 від 31.03.2021)	2.3. Кошти від продажу об'єктів нерухомого майна, визначеного у додатку до цього рішення, залишити у розпорядженні комунальних підприємств та використовувати у своїх господарській

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (вул. Дмитрівська, 60/1)						Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (вул. Дмитрівська, 60/19)					
1.	60/19-1	1	2	2	79,30	1.	60/19	1	2	2	79,30
2.	60/19-2	3	2	1	48,40	2.	60/19	3	2	1	48,40
3.	60/19-3	4	2	2	82,10	3.	60/19	4	2	2	82,10
4.	60/19-4	8	3	2	93,80	4.	60/19	8	3	2	93,80
					303,60						303,60

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

 Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Михайло ПРИСЯЖНЮК


01.04.2011 № 08/230-59/



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.04.2021 № 08/230-591

Управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київської міської ради

Рекомендації

за результатами опрацювання порівняльної таблиці до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (№08/231-551/ПР від 02.03.2020), прийнятого за основу 04.03.2021 №361/402

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, опрацьовано порівняльну таблицю до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (№08/231-551/ПР від 02.03.2020), прийнятого за основу 04.03.2021 №361/402 (далі - порівняльна таблиця), підготовленого до другого читання та за результатами вважаємо за необхідне зазначити таке.

У порівняльній таблиці пропонується до другого читання остаточна редакція проекту рішення, що прийнята постійною комісією (протокол 9/11 від 31.03.2021) (далі - остаточна редакція проекту рішення).

Звертаємо що увагу, що в остаточній редакції проекту рішення, в тому числі, внесено зміни до тих положень проекту рішення, які підтримано в першому читанні та, на які в управління правового забезпечення були концептуальні зауваження висловлені у правовому висновку від 14.09.2020 № 08/230-1501.

Зокрема, після напрацювання остаточної редакції проекту рішення пунктом 1 пропонується надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло- Інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж житлових приміщень, які набуті цими комунальними підприємствами внаслідок здійснення їх статутної діяльності та належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком, яким визначений перелік квартир, згода на продаж яких надається.

Тобто, конкретизовано як коло суб'єктів, так і коло об'єктів такої згоди.

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна.

Згідно з частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Разом з тим, із матеріалів доданих до проекту підготовленого до другого читання залишається не зрозумілим механізм та порядок такої передачі.

Щодо пункту 2.3 остаточної редакції, якою передбачається що кошти, отримані від продажу об'єктів нерухомого майна (житлових приміщень), зазначених згідно з додатком до цього рішення, залишаються у розпорядженні комунальних підприємств, що здійснили продаж цих об'єктів, та використовуються у їх господарській діяльності.

Частиною 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку.

Слід звернути увагу, що зважаючи на те, що до проекту рішення не додано інформації, за рахунок яких джерел фінансування (кошти місцевого бюджету, власні кошти, інші джерела фінансування) було побудовано об'єкти, щодо яких надається згода, є неможливим визначити можливість прийняття такої редакції пункту.

Зважаючи на це, рекомендуємо врахувати вищенаведені обставини при прийнятті остаточної редакції проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

