



08/231-550/MP
02.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі та внесення змін до нього



523505238

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» від 05.04.2019 № КОП-1358 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:013:0023) від 04 серпня 2008 року № 66-6-00485, визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» рішенням Господарського суду міста Києва від 26 червня 2008 року у справі № 24/129 для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі

(категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 523505238).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2008 року № 66-6-00485, замінивши у підпункті 2.1 договору оренди слова «вул. Марини Раскової, біля ст. метро «Лівобережна» словами та цифрою «вул. Євгена Сверстюка, 2-Б».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 04 серпня 2008 року № 66-6-00485, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04 серпня 2008 року № 66-6-00485.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1233 від 11.02.2020

До справи
№ 523505238

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для
облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна»,
будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-
розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці
Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі та внесення змін до
нього**



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Столичний берег»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Шурат Роман Сергійович Адреса засновника: 02225, м.Київ, Деснянський район, вулиця Драйзера, будинок 34/51, квартира 232; Шкурат Андрій Миколайович Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, вулиця Марини Цветасвої, будинок 9, квартира 93; Рибак Олександр Володимирович Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, вулиця Грушевського, будинок 9А, квартира А 10-2.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Рибак Олександр Володимирович, 01021, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 9а, квартира а 10-2; Шкурат Андрій Миколайович, Україна, 02232, м. Київ, вул. Марини Цветасвої, б.9, кв.93; Шкурат Роман Сергійович, Україна, , 02225, м. Київ, вул. Драйзера, б.34/51, кв.232.
Клопотання	від 05.04.2019 № КОП-1358

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:013:0023)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Євгена Сверстюка, 2-Б
Площа	0,2747 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 882 401 грн 25 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована, на земельній ділянці експлуатується торговельно-розважальний центр «Лівобережний» та споруди торговельного призначення, які знаходяться у власності ТОВ «Столичний берег» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.10.2013 індексний номер: 11359146 та запис про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.10.2013 номер запису про право власності 3003885).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.06.2008 у справі № 24/129 визнано укладеним на 10 років договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» площею 0,2747 га для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі, договір оренди зазначеної земельної ділянки зареєстровано ГУЗР в.о. КМР (КМДА) 04.08.2008 № 66-6-00485, строк дії якого закінчився 04.08.2018. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 29.03.2019 № 57451/10/26-15-53-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.01.2020 податковий борг у товариство з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **994 120 грн 06 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



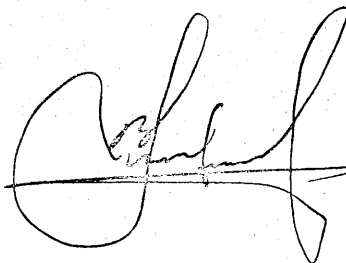
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2020
№08/231-550/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування



Володимир ПРОКОПІВ

“03” березня 2020 року
№ 08/231 – 550/ПР



08/231-550/MP
02.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2020 № 05715-СЛІ-1233

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокоціву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Столичний берег» договору оренди земельної ділянки для облаштування території, прилеглої до ст. метро «Лівобережна», будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування на вулиці Євгена Сверстюка, 2-Б у Дніпровському районі та внесення змін до нього» (523505238) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 523505238 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 523505238 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 523505238 на 165 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ