



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

д.т.п. додд № 5485/5526

Про затвердження змін до рішення
Київської міської ради від
26 грудня 2014 року № 865/865

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про енергетичну ефективність», рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки», з метою підвищення зацікавленості власників житлових і нежитлових приміщень у житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» такі зміни:

1.1. Слово «проект» в усіх відмінках і числах замінити на слово «проект» у відповідних відмінках і числах.

1.2. Доповнити текст рішення новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Проекти-переможці конкурсу 2022 року, роботи по яких не були розпочаті у 2022 році, виконуватимуться у 2023 році або після припинення чи скасування воєнного стану, залежно від того, яка подія настане раніше, без проведення конкурсної процедури, передбаченої Положенням.»

2. Затвердити зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, що додаються.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Зміни

до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865

1. У назві та тексті Положення слово «проект» в усіх відмінках і числах замінити на слово «проект» у відповідних відмінках і числах.

2. У підпункті 3.1.5 пункту 3.1 слова та цифри «з 2015 року» замінити на слова та цифру «за попередні 2 роки та поточний рік».

3. Пункти 4, 5, 11 викласти в такій редакції:

«4. Конкурс проводиться за такими напрямками (видами робіт):
капітальний ремонт / реконструкція / модернізація / технічне переоснащення / встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);

капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);

капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;

капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування;

капітальний ремонт / реконструкція / модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води;

капітальний ремонт / реконструкція / модернізація систем(и) електричного освітлення із заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або з встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або тепlopостачання та/або гарячого водopостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт / реконструкція / технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи.».

«5. Проект може містити декілька напрямків (видів робіт), зазначених у пункті 4 цього Положення.

Допускається подання проекту за одним напрямком (видом робіт), якщо такі роботи можуть бути технологічно розділені в такий спосіб, щоб виконання чи невиконання частини цих робіт не впливало на результативність цього напрямку (виду робіт).

Коли проведення робіт з впровадження енергоефективних заходів у рамках проекту передбачається в житлових квартирах співвласників, такі роботи проводяться виключно за рахунок коштів суб'єкта подання проекту.

Сумарна вартість робіт, виконання яких у рамках проекту передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва, не має перевищувати 1000 грн на 1 кв. м загальної площі будинку незалежно від кількості разів участі в конкурсі.»

«11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва.

Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж одного місяця.»

4. У пункті 6:

підпункт 6.4 доповнити знаком і словами «, які подаються за реєстром»; доповнити підпунктами 6.5 і 6.6 такого змісту:

«6.5. Проектно-кошторисної документації (робочого проекту) та позитивного експертного звіту напрямків (видів робіт), що в рамках проекту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва.»

«6.6. Копії статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу.»

5. Підпункт 9.3 пункту 9 викласти в такій редакції:

«9.3. Участь у Конкурсі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельного кооперативу вперше.

Питома вага цього критерію становить 10 відсотків.»

6. Доповнити пунктом 14 такого змісту:

«14. Майно, створене за рахунок коштів бюджету міста Києва в результаті реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, є власністю співвласників багатоквартирного будинку.

Замовник після виконання робіт передає їх результати і все майно, що було створене під час їх реалізації за рахунок коштів бюджету міста Києва, у власність співвласникам багатоквартирного будинку в особі голови правління ОСББ або ЖБК на підставі акта приймання-передачі, підписаного ним у встановленому порядку.»

7. У додатку до Положення:

У графі 2:

позиції 13, 16 та 20 слова «гаряче водопостачання» замінити на слова «постачання гарячої води»;

позиції 17 слова «будинкового приладу» замінити на слово «вузла(ів)»;

позиції 21 слова «будинкового приладу обліку на теплову енергію» замінити на слова «вузла(ів) обліку теплової енергії»;

позиції 23 слово «опалення» замінити на слова «послугу з постачання теплової енергії»;

позиції 24 слова «гаряче водопостачання» замінити на слова «послугу з постачання гарячої води».

Графу 3 позиції 3 «Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)» викласти в такій редакції:

«капітальний ремонт / реконструкція / модернізація / технічне переоснащення / встановлення нового(их) індивідуального(их) теплового(их) пункту(ів);

капітальний ремонт та утеплення фасаду(ів);

капітальний ремонт та теплоізоляції даху(ів) і підвальних перекриттів;

капітальний ремонт. Заміна вікон на енергозберігаючі та дверей у місцях загального користування;

капітальний ремонт / реконструкція / модернізація внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення вузла(ів) обліку теплової енергії та/або гарячої води;

капітальний ремонт / реконструкція / модернізація систем(и) електричного освітлення із заміною освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або з встановленням датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;

реконструкція або технічне переоснащення систем електропостачання та/або тепlopостачання та/або гарячого водopостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт / реконструкція / технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання;

інші енергоефективні заходи.».

У графі 3 позиції 17 слова «гаряче водopостачання» замінити на слова «постачання гарячої води».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО