

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

547727639

|  |
| --- |
| **Про передачу громадянам Кубенку Сергію Вікторовичу, Зайцевій Наталії Василівні, Шаповалу Олександру Степановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Володимира Дурдуківського, 31 у Святошинському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву громадян Кубенка Сергія Вікторовича, Зайцевої Наталії Василівни та Шаповала Олександра Степановича (адреса для листування: 01004, м. Київ, вул. Євгена Чикаленка, 31-Б, група приміщень № 48) від 13 червня 2024 року № 547727639, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 791, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кубенко Сергій Вікторович Зайцева Наталія Василівна Шаповал Олександр Степанович площею 0,0715 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
вул. Володимира Дурдуківського, 31 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № **547727639**.

2. Передати громадянам Кубенку Сергію Вікторовичу, Зайцевій Наталії Василівні та Шаповалу Олександру Степановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову власність земельну ділянку 0,0715 га (кадастровий номер 8000000000:75:088:0059) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Володимира Дурдуківського, 31 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Кубенка Сергія Вікторовича – 1/2 від 0,0715 га;

- частка громадянки Зайцевої Наталії Василівні – 1/4 від 0,0715 га;

- частка громадянина Шаповала Олександра Степановича – 1/4 від 0,0715 га.

3. Громадянам Кубенку Сергію Вікторовичу, Зайцевій Наталії Василівні та Шаповалу Олександру Степановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявників з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |