До справи

**№ 547727639**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-67606 від 17.06.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянам Кубенку Сергію Вікторовичу, Зайцевій Наталії Василівні, Шаповалу Олександру Степановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на
вул. Володимира Дурдуківського, 31 у Святошинському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Кубенко Сергій Вікторович, Зайцева Наталія Василівна, Шаповал Олександр Степанович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 13.06.2024 номер 547727639*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:088:0059)

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *вул. Володимира Дурдуківського, 31 у Святошинському районі міста Києва*  |
|  Площа:  | *0,0715 га* |
|  Категорія земель: | землі житлової та громадської забудови |
|  Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (власність) |
|  Цільове призначення:  | *02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 88,2 кв.м з господарськими будівлями і спорудами, які перебувають у спільній частковій власності громадян:**- Кубенка С.В. (розмір частки 1/2), а саме 1/4 на підставі договору купівлі-продажу від 18.08.2023 № 221, дата державної реєстрації 18.08.2023, номер відомостей про речове право 51418451 та 1/4 на підставі свідоцтва на право на спадщину за заповітом від 05.06.2023 № 159,* *дата державної реєстрації 05.06.2023, номер відомостей про речове право 50523811;* |
|  | *- Зайцевої Н.В. (розмір частки 1/4) на підставі свідоцтва на право на спадщину за заповітом від 05.06.2023 № 158, дата державної реєстрації 05.06.2023, номер відомостей про речове право 50523687;**- Шаповала О.С. (розмір частки 1/4) на підставі свідоцтва на право на спадщину за законом від 04.01.1986 № 7Н-124, дата державної реєстрації 23.08.2023, номер відомостей про речове право 51505922;**(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2024 № 383765617).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівної документації, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2023 міститься в матеріалах проекту землеустрою).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформації про фізичних осіб (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |