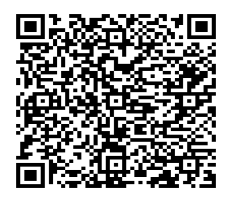
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 545701515**

[](file:///C:\Users\olesya.kornijchuk\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-43362 від 28.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-прибудованими спорудами на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної  особи\* | *БОЧКАРЕВА ОЛЕНА, Країна Місцезнаходження: Ізраїль,*  *М. ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛ. АДАНІМ,. 9/1, ІЗРАЇЛЬ* |
| Кінцевий  бенефіціарний  власник  (контролер)\* | *БОЧКАРЕВА ОЛЕНА, Ізраїль, МІСТО ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛИЦЯ АДАНІМ, 9/1.* |
| Клопотання | *від 27.07.2022 № 545701515* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (код 90:137:0191).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, пр. Тичини, 18В* |
| Площа | *0,15 га* |
| Вид та термін  користування | *оренда на 25 років* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з вбудовано-прибудованими спорудами* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею з вбудовано-прибудованими спорудами (літ. А) загальною площею 2217,2 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР» право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2016, номер запису про право власності № 14784551* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2022 № 055-4266).* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) – парк відпочинку біля озера Тельбін.* |
| *Інші особливості:* | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |