ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 545538815

**№ ПЗН-68029 від 28.06.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА* |
|  Перелік засновників (учасників) | *Відсутній* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 17.06.2024 № 545538815* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:067:0032).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Печерський, вул. Різницька, 13/15* |
| Площа: | *0,0113 га* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши заяву Офісу Генерального прокурора від 30.05.2024 № 34/3/1-141ВИХ-24, відповідно до статей 9, 117 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є передача земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташована огорожа № 9, яка є складовою частиною нежитлової будівлі загальною площею 22780,3 кв. м, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 366107180000, що перебуває у власності держави в особі Офісу Генерального прокурора (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2014, номер відомостей про речове право 5738868)(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.06.2024 № 384769936).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.04.2013, номер відомостей про речове право 883849.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,0113 га (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 516/9573 надана у постійне користування Генеральній прокуратурі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.**Право постійного користування на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.10.2021, номер запису про інше речове право 44419274 за* *Офісом Генерального прокурора.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 117 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

 При підготовці проєкту рішення Департамент керувався такими нормативно-правовими актами як Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про адміністративну процедуру».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо реєстрації державної власності на земельну ділянку.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |