



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 545/8511

Про передачу громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянки Кирюхіної Тетяни Павлівни, яка зареєстрована за адресою: від 15 грудня 2023 року № 50371-008123580-031-03 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кирюхіній Тетяні Павлівні, цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, заява ДЦ від 15 грудня 2023 року № 50371-008123580-031-03, справа № 561039921).

2. Передати громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0627 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0024) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Краматорській, 1/21 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кирюхіній Тетяні Павлівні:

3.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

