

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



544741934

|  |
| --- |
| **Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спорткомплексу «Антей» (спортивний павільйон) на вул. Авіаконструкторській, 8-б у Святошинському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АНТОНОВ» (код ЄДРПОУ: 14307529, місцезнаходження юридичної особи: 03062, м. Київ, вул. Мрії, 1) від 10 листопада 2024 року № 66100-009115101-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та додані документи, керуючись статтями 9, 791, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, частиною першою статті 1 Закону України «Про особливості реформування підприємств обороннопромислового комплексу державної форми власності», статтею 35 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішеннями Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 27 жовтня 2022 року № 5558/5599 «Про перейменування вулиці Генерала Вітрука у Святошинському районі міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 травня 2019 року, номер відомостей про речове право: 31652314), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Державного підприємства «АНТОНОВ» на вул. Генерала Вітрука, 8б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спорткомплексу «Антей» (спортивний павільйон) (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту).

2. Надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3955 га (кадастровий номер 8000000000:75:109:0021) для експлуатації та обслуговування спорткомплексу «Антей» (спортивний павільйон) (код виду цільового призначення – 07.02) на вул. Авіаконструкторській, 8-б у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв’язку з закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 грудня 2021 року, номер запису про інше речове право 45659899 (спеціальний розділ)), заява ДЦ від 10 листопада 2024 року № 66100-009115101-031-03, справа № **544741934**).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АНТОНОВ»:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 грудня 2017 року № 11401/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08 травня 2018 року № 19-26-0.31-1289/35-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради
від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Віктор ДВОРНІКОВ |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської радиПостійна комісія Київської міської ради з питань освіти і науки, сім’ї, молоді та спортуГолова | **Валентина ПОЛОЖИШНИК****Вадим ВАСИЛЬЧУК** |