

35

08/231-544/MP
28.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армієською у Голосіївському районі міста Києва



201519547

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армієською у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 9,00 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армієською у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201519547).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАЙТАРАЯ

В.В. Начальнику управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

18.01.2023

Ванна Гаршина
Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Відхилено 06.05.2020

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

**ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ**

Олексій НОВІКОВ

Демме Мосиць
Свенде Куред

Секретар

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 26.11.202019 № 201519547
код земельної ділянки	79:304:0022
юридична/фізична особа	Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики)
орієнтовний розмір	9,00 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3805 від 18.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики) між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 201519547



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 26.11.2019 № 201519547</i>

2. Відомості про земельну ділянку 79:304:0022к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, між вул. Блакитного, вул. Весняною та вул. Армійською*

Площа *9,00 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах біля Інституту фізики)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія зелених насаджень загального користування (існуюча).
Правовий режим:	Земельна ділянка обліковується за Київським комунальним у об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка потрапляє в Зелену зону (код 01-11, назва «На схилах біля Інституту фізики»)
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.03.2023 № 08/230-358

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 693230120, 508001686, 533101746, 674310169, 553201796, 716711012, 581601256, 767619011, 550901790, 201778331, 201664038, 562701062, 390170443, 459013032, 201519547, 447013648, 530401312, 712059011.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК