

08/231-543/7P
01.04.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з метою визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва з дня набрання чинності Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.3 метою визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,

спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва, доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 10 календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням розробити «Положення про затвердження порядку надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва» та подати на розгляд Київської міської ради відповідний проєкт рішення Київської міської ради про його затвердження.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при підготовці «Положення про затвердження порядку надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва» передбачити механізми якими:

запровадити надання компенсації за окремі категорії пошкоджених та знищених об'єктів нерухомого майна на території міста Києва:

- громадянам України, які є: власниками пошкоджених та/або знищених об'єктів нерухомого майна; особами, які здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт та які не прийнято в експлуатацію; членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення кооперативу, але не оформили право власності на нього; спадкоємцями вищезазначених осіб;

- об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків, житлово-будівельними (житловими) кооперативами, які здійснюють утримання відповідних будинків, щодо відновлення пошкодженого спільного майна багатоквартирного будинку;

визначити способи надання компенсації, передбачивши, що компенсація надається у вигляді:

- грошової компенсації шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації;

- об'єкта нерухомого майна шляхом фінансування його будівництва;

- фінансування виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого спільного майна багатоквартирного будинку;

врегулювати механізм подання та розгляду заяви про надання компенсації;

визначити джерела фінансування компенсації;

визначити основні положення щодо обліку осіб, які мають право на отримання компенсації та її надання.

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

4. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та

паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного-розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради

Євгенія КУЛЕБА

Депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного-розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Київська міська рада в умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, має діяти у короткі строки з метою вчасного, оперативного реагування на можливі загрози або ліквідацію їх наслідків.

В умовах воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, існує об'єктивна та нагальна необхідність у врегулюванні питання визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва.

Проєкт рішення «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва» (далі – Проєкт рішення) розроблено саме з метою визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва з дня набрання чинності Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто герой-Київ», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX та з метою визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення

окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва. Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. З метою визначення правових та організаційних засад надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва, доручити Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 10 календарних днів з дня набрання чинності цим рішенням розробити «Положення про затвердження порядку надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва» та подати на розгляд Київської міської ради відповідний проєкт рішення Київської міської ради про його затвердження.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при підготовці «Положення про затвердження порядку надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва» передбачити механізми якими:

запровадити надання компенсації за окремі категорії пошкоджених та знищених об'єктів нерухомого майна на території міста Києва:

- громадянам України, які є: власниками пошкоджених та/або знищених об'єктів нерухомого майна; особами, які здійснили інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт та які не прийнято в експлуатацію; членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення кооперативу, але не оформили право власності на нього; спадкоємцями вищезазначених осіб;

- об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, управителями багатоквартирних будинків, житлово-будівельними (житловими) кооперативами, які здійснюють утримання відповідних будинків, щодо відновлення пошкодженого спільного майна багатоквартирного будинку;

визначити способи надання компенсації, передбачивши, що компенсація надається у вигляді:

- грошової компенсації шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації;
- об'єкта нерухомого майна шляхом фінансування його будівництва;
- фінансування виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого спільного майна багатоквартирного будинку;

врегулювати механізм подання та розгляду заяви про надання компенсації;
визначити джерела фінансування компенсації;
визначити основні положення щодо обліку осіб, які мають право на отримання компенсації та її надання.

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Обсяг фінансування має бути визначений під час підготовки та розробки виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) «Положення про затвердження порядку надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва» та визначений у поданому на розгляд Київської міської ради проєкті рішення Київської міської ради про його затвердження.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Кулеба Євгенія Анатоліївна та депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді Кулеба Євгенія Анатоліївна.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович тел.: 068 128-13-28.

Депутатка Київської міської ради IX скликання, членкиня депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді



Євгенія КУЛЕБА



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«01» квітня 2022 р.

№ 08/279/09/211-38

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та положень Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення структурним підрозділам Київської міської ради розглянути проєкт рішення «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва», в тому числі постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного-розвитку.

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва»;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації на території міста Києва».

З повагою,

депутатка Київської міської ради,

членкиня депутатської фракції

«СЛУГА НАРОДУ» у Київській міській раді

Євгенія КУЛЕБА

вик.: Яговенко І.О.
тел.: 068 1281328