

08/231-543/11P
27.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ – ЦЕНТР ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальших обслуговування та експлуатації готелю на вул. Костянтинівській, 34 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:414:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-8477
від 26.01.2016 до справи

A-20760



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ – ЦЕНТР ПЛЮС» від 31.05.2015 № КОП-0027, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.07.2008 № 85-6-00410 площею 0,0785 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:414:0022), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ – ЦЕНТР ПЛЮС» для завершення будівництва, подальших обслуговування та експлуатації готелю на вул. Костянтинівській, 34 у Подільському районі м. Києва (справа № А-20760).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 21.07.2008 № 85-6-00410, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТОЛИЦЯ – ЦЕНТР ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.07.2008 № 85-6-00410.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21038.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14713 від 16.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ - ЦЕНТР ПЛЮС"
договору оренди земельної ділянки для завершення
будівництва, подальших обслуговування та
експлуатації готелю на вул. Костянтинівській, 34 у
Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ А-20760



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЦЕНТР ПЛЮС"*

Клопотання *від 31.05.2013 № КОП-0027*

Згода (доручення) на проектування *від 01.06.2013 № 08/8748*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:414:0022п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 34*

Площа *0,0785 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для завершення будівництва, подальших обслуговування та експлуатації готелю*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *7 748 480 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00511 від 16.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. ТОВ "СТОЛИЦЯ-ЦЕНТР ПЛЮС" належить нежилий будинок - комплекс-готель на 30 місць площею 2140,40 кв.м, який розташований за адресою: вул. Костянтинівська № 34-Б (ЛІТЕРА А) у Подільському районі м. Києва (свідоцтво про право власності від 07.12.2011, реєстр.БТІ № 10771-П).*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київради від 21.12.2006 № 347/404 передана ТОВ "СТОЛИЦЯ-ЦЕНТР ПЛЮС" в оренду на 5 років для завершення будівництва, подальших обслуговування та експлуатації готелю (договір оренди земельної ділянки від 21.07.2008 № 85-6-00410 закінчився 21.07.2013). ТОВ "СТОЛИЦЯ-ЦЕНТР ПЛЮС" листом від 18.11.2015 № 057/20989 звернулося з проханням залишити цільове призначення земельної ділянки без змін, у зв'язку з необхідністю проведення реконструкції готелю. Відповідно до інформації Державної податкової інспекції у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві від 21.10.2015 № 13339/10/26-56-15-03-14 заборгованість по сплаті орендної плати відсутня. Орієнтовний відсоток забудови - 47 %.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **542 393 грн. 61 коп. (7%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



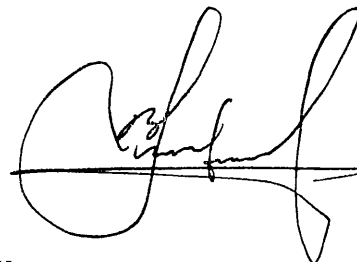
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-543/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-543/ПР

08/231-543/11P

27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1273
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ - ЦЕНТР ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальших обслуговування та експлуатації готелю на вул. Костянтинівській, 34 у Подільському районі м. Києва" (справа А-20760) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук