



08/231-548/17P
19.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі міста Києва



412638321

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АЙТІ СВІТ» (код ЄДРПОУ: 38996916, місцезнаходження юридичної особи: 01135, м. Київ, вул. Дмитрівська, 71) та СПІЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ» (код ЄДРПОУ: 19121597, місцезнаходження юридичної особи: 03039, м. Київ, вул. Саперно-Слобідський проїзд, 30) від 14 липня 2023 року та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:85:381:0003) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-

громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі м. Києва), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0649 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0013);
- площею 0,0349 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0015), справа № 412638321.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57094 від 01.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі міста Києва

До справи

№ 412638321



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ СВІТ», СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ СВІТ»: Чудновський Сергій Маркович 04112, місто Київ, вул. Парково-Сирецька Луцьков Олексій Сергійович Україна, 03134, місто Київ, вул. Жолудєва СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ»: Лойченко Сергій Валентинович Україна, 01034, місто Київ, вул. Ярославів Вал Побережнюк Володимир Леонідович Україна, 01034, місто Київ, вул. Ярославів Вал Мельник Олег Миколайович Україна, 02222, місто Київ, вул. Драйзера Теодора
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ СВІТ»: Чудновський Сергій Маркович 04112, місто Київ, вул. Парково-Сирецька Луцьков Олексій Сергійович Україна, 03134, місто Київ, вул. Жолудєва СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ»: Лойченко Сергій Валентинович Україна, 01034, місто Київ, вул. Ярославів Вал Побережнюк Володимир Леонідович Україна, 01034, місто Київ, вул. Ярославів Вал Мельник Олег Миколайович Україна, 02222, місто Київ, вул. Драйзера Теодора
Реєстраційний номер:	від 17.07.2023 № 412638321

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:381:0015; 8000000000:85:381:0013).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Гончарна, Дегтярна</i>
Площі та кадастрові номери	<i>8000000000:85:381:0015 - 0,0349 га; 8000000000:85:381:0013 - 0,0649 га</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ СВІТ» та СПІЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 16.09.2021 № 08/22307 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.10.2021 № 0570202/2-27461 землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0003) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:381:0015; 8000000000:85:381:0013).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці площею 0,0349 га з кадастровим номером 8000000000:85:381:0015 розташований жилий будинок загальною площею 617,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 350032880000), який належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ СВІТ» на підставі договору купівлі-продажу від 29.04.2014 № 318 (право зареєстровано 29.04.2014, номер відомостей про речове право: 5516274). На земельній ділянці площею 0,0649 га з кадастровим номером 8000000000:85:381:0013 розташовані жилий будинок загальною площею 485,1 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2524089680000) та нежилі приміщення (в літ. А) №№ 1, 2 загальною площею 39,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2524143180000), які належать на праві приватної</i>
---	--

	<p>власності громадянці Лойченко Тетяні Юрївні на підставі договорів купівлі-продажу від 13.06.2022 №№ 75, 76 (відповідно), укладених між нею та СПІЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ» (право зареєстровано 03.12.2021, номер відомостей про речове право: 47048097 та 13.06.2022, номер відомостей про речове право: 47048769 відповідно).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період) та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 20.07.2022 № 1369/0/12-53/12-03-22).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-18/798 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 площею 0,0998 га передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству трест «Київміськбуд-1» імені М.П. Загороднього для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 було поновлено на 5 років з 01.02.2009 вказаний договір, однак додаткова угода не була укладена.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 188/8472 внесені зміни до рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 672/1728 та договору оренди земельних ділянок від 31.01.2004 № 85-6-00097, яким земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 виключено з договору оренди земельних ділянок.</p> <p>Земельна ділянка 8000000000:85:381:0003 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2473882080000, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.12.2023 № 356853675).</p>

	<p><i>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:381:0003 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:381:0013 та 8000000000:85:381:0015. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

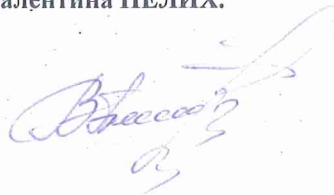
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

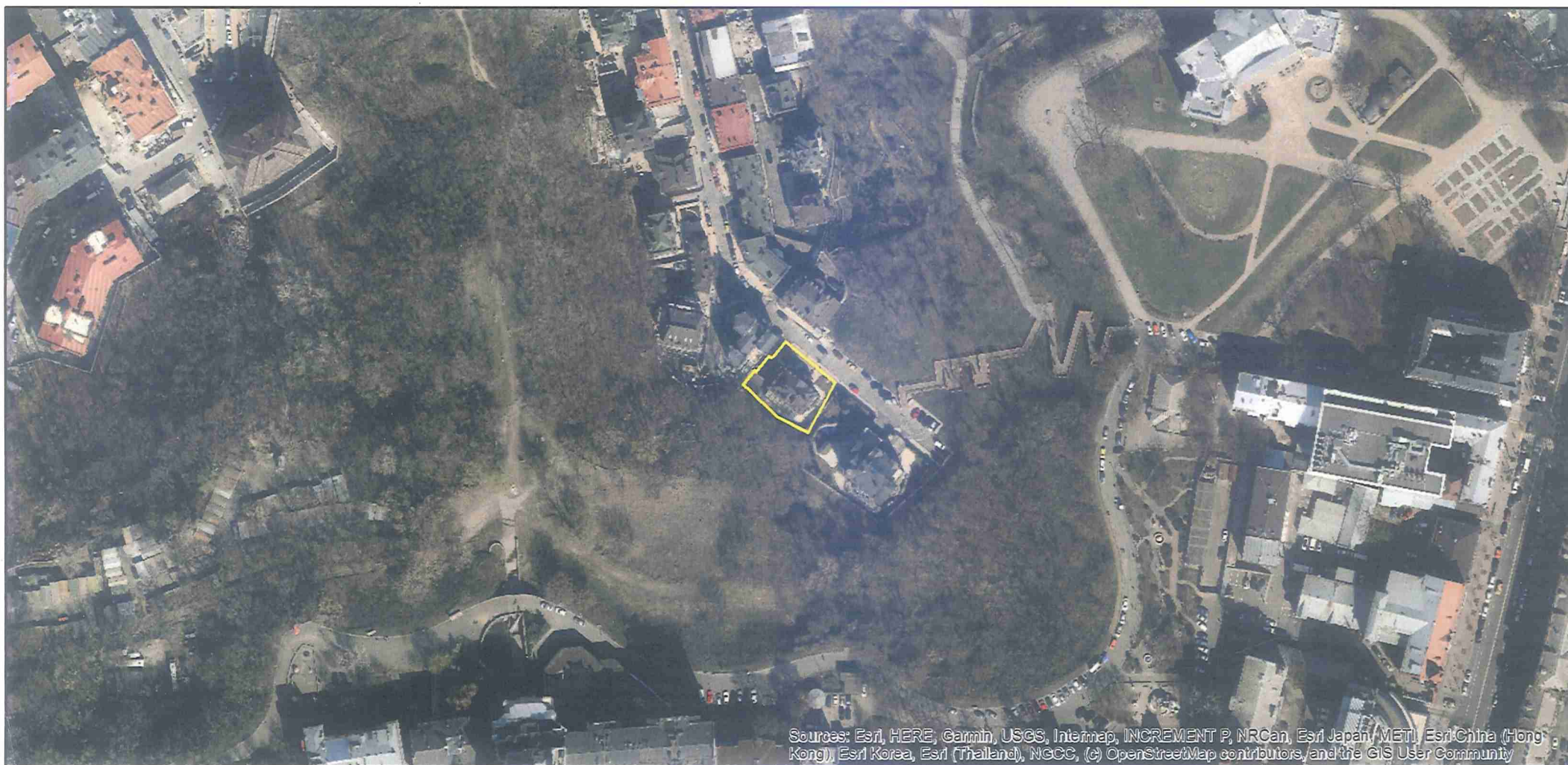
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:381:0013
Площа: 0.0649 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Гончарна, Дегтярна
Заявник: СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТАЛ ХОЛДІНГ»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan/METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:381:0015
Площа: 0.0349 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Гончарна, Дегтярна
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ СВІТ»
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-5300584002023
Дата формування 13.07.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ»
12.07.2023, ЗВ-9201583152023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

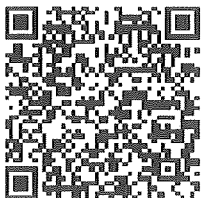
Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:85:381:0015

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:381:0015
Місце розташування місто Київ, Подільський район, вулиця Гончарна, Дегтярна
(адміністративно-
територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового
призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0349
Нормативна грошова оцінка, гривень 3510080.32
Дата проведення
нормативної грошової оцінки 02.02.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 28.12.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 08.12.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охоронюваного ландшафту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охорони археологічного культурного шару

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0052 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0002 гектарів

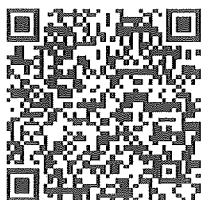
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0029 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.1.1-46:2017 "Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення" №96
25.04.2017

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0200 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради "Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" №370/1804
28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

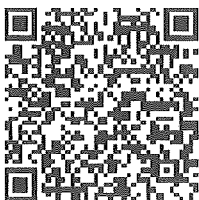
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон
Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичні ареали населених місць

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0349 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" №599
02.08.2021

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Опис меж:

Від А до Б ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ;

Від Б до В ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (кадастровий номер
8000000000:91:157:0047);

Від В до Г землі загального користування
(проїзд);

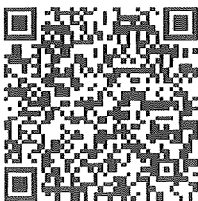
Від Г до А землі загального користування
(вул. Гончарна);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0349	0.0101	0.0226	0.0016	0.0006

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0500610152023
Дата формування 13.07.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ»
12.07.2023, ЗВ-9201583092023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

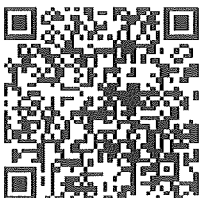
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:381:0013

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:381:0013
Місце розташування місто Київ, Подільський район, вулиця Гончарна, Дегтярна
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0649

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 28.12.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 08.12.2022



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охоронюваного ландшафту

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охорони археологічного культурного шару

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві"" №979 17.05.2002

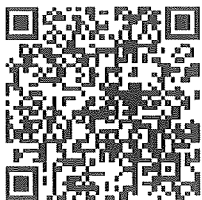
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0132 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0044 гектарів

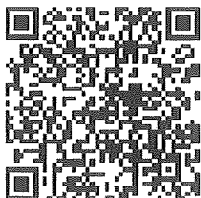
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0019 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0017 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.1.1-46:2017 "Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення" №96
25.04.2017

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території, зарезервовані з метою наступного заповідання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0594 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні земельної ділянки Рішення Київської міської ради "Про затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" №370/1804
28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

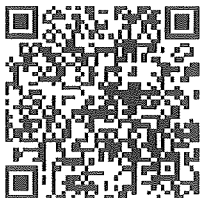
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0649 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

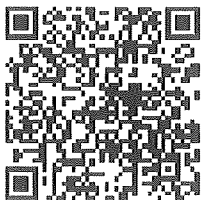
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

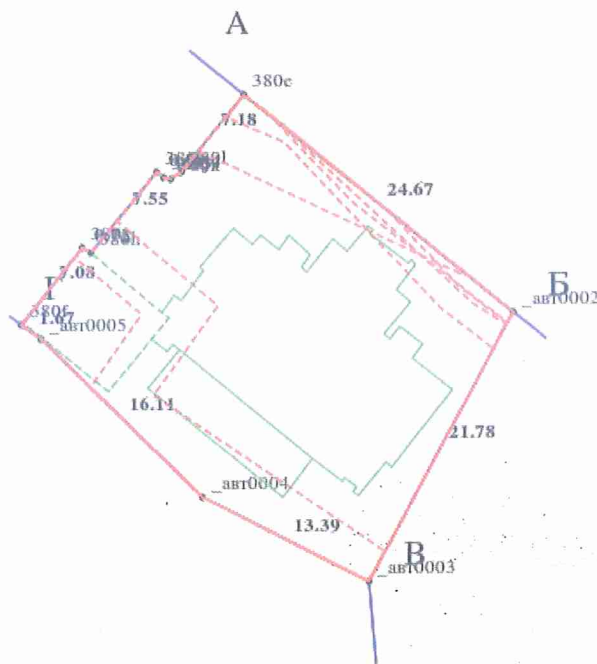


Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0649 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України "Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва" №599 02.08.2021
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:381:0013



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Гончарна);

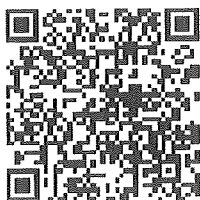
Від Б до В Бойко Леонід Дмитрович
(кадастровий номер 8000000000:91:157:0037);

Від В до Г ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (кадастровий номер
8000000000:91:157:0047);

Від Г до А ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0649	0,0325	0.0227	0.0054	0.0043





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Редоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.04.2024
№ 08/231- 542/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” квітня 2024 року
№ 08/231 - 542/ПР



08/231-542/17P
19.04.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2024 № 05715-СЛ-57094

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:85:381:0003) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Гончарній, Дегтярній у Подільському районі м. Києва» (справа № 412638321) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 412638321 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 412638321 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

