



08/231-539/ПР

10.05.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель**



774311535

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 774311535).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

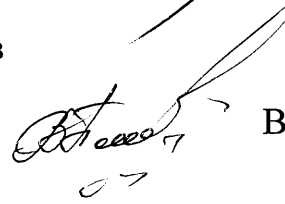
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



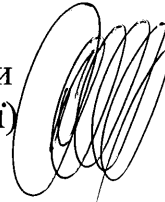
В. Оленіч  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54281 від 08.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою  
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи  
№ 774311535



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 07.03.2023 № 774311535</i>

**2. Відомості про земельні ділянки:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

**5. Особливі характеристики земельних ділянок:** зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним

кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

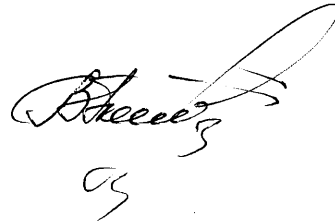
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	553152080	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:250 в межах 35 та 34 кварталів Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:250:0001	50,7509	35 та 34 квартали Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
2	513452076	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:440 розташованого по просп. Івасюка Володимира у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:440:0001	2,1527	проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	613315255	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:052 розташованого вздовж вул. Івашкевича Ярослава у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:052:0001	0,0981	вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:78:052:0002	0,4955	вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:78:052:0003	0,0874	вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:78:052:0004	1,4416	вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	315226097	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:441 розташованого вздовж просп. Володимира Івасюка у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:441:0001	0,9654	проспект Володимира Івасюка, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	252345558	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:454 розташованого вздовж вул. Полярна у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:454:0001	1,8118	вулиця Полярна, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

6	466529251	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:443 розташованого по вул. Героїв полку "Азов" у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:443:0001	1,0222	вулиця Героїв полку "Азов", Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
7	533552812	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:437 розташованого вздовж просп. Івасюка Володимира у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:437:0002	2,5921	проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8	644755245	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:197 розташованого вздовж просп. Івасюка Володимира у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:197:0001	1,4920	проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:78:197:0002	0,0696	проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
9	480528604	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:456 розташованого вздовж вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва	8000000000:78:456:0001	1,1925	вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
10	528753207	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:826 в межах бульвару Жуля Верна у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:826:0001	0,2760	бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:75:826:0002	0,0371	бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:75:826:0003	0,0398	бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:75:826:0004	0,9630	бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:75:826:0005	0,0076	бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2023  
№ 08/231 – 539/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“10” травня 2023 року  
№ 08/231 – 539/ПР



08/231-539/17P  
10.05.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2023 № 05715-СА-54281

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 774311535) для подальшого опрацювання.

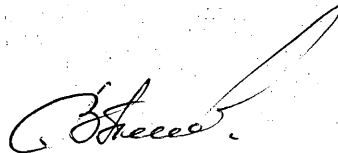
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» (774311535) на 4 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 553152080) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 513452076) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 613315255) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 315226097) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252345558) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 466529251) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 533552812) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 644755245) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 480528604) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 528753207) 1 книга в 1 прим.;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 10 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



С 7

Валентина ПЕЛИХ