



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 № 5390/5431

Про передачу Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування каналізаційної насосної станції «Правобережна» на вул. Промисловій, 5/7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» для експлуатації та обслуговування каналізаційної насосної станції «Правобережна» на вул. Промисловій, 5/7 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04, справа А-19749, заява ДД № 72005-003601923-031-03 від 28 січня 2018 року).

2. Передати Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9776 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000407402016) для експлуатації та обслуговування каналізаційної насосної станції «Правобережна» на вул. Промисловій, 5/7 у Голосіївському районі міста Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права користування майном (рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 17/1851 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні відкритого акціонерного

товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року, зі змінами, внесеними додатковою угодою від 21 грудня 2017 року № 4).

3. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 березня 2014 року № 2220/0/12/19-14.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО