



08/231-539/PP
10.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Заб. тех. рек. (Київ)

№ _____

**Про затвердження технічних
документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель**



774311535

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 774311535).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

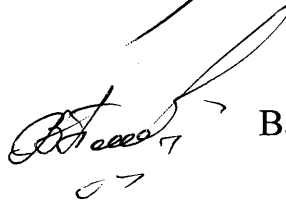
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



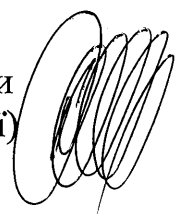
В. Мелон
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

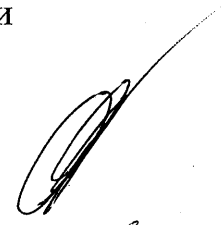


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

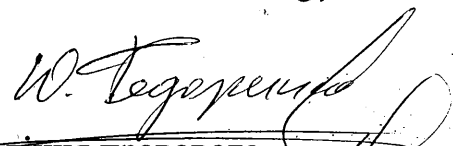
20.05.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



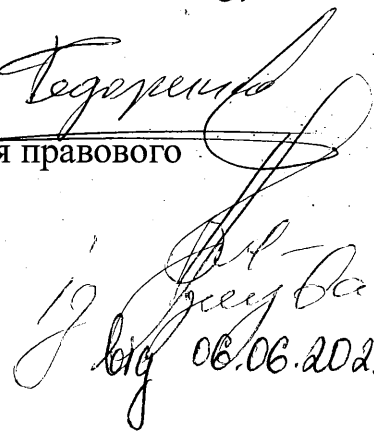
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



19
big 06.06.2023 108/230-1030

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54281 від 08.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 774311535



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | <i>відсутній</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 07.03.2023 № 774311535</i> |

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним

кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

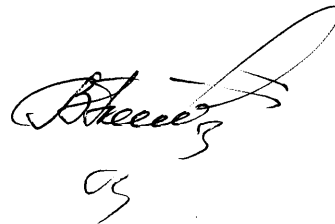
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

| Порядковий номер | Реєстраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Адреса | Категорія земель | Код виду цільового призначення, назва |
|------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 553152080 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:250 в межах 35 та 34 кварталів Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Деснянському районі м. Києва | 8000000000:62:250:0001 | 50,7509 | 35 та 34 квартали Білодівровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" Деснянський район, місто Київ | Землі лісогосподарського призначення | 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг |
| 2 | 513452076 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:440 розташованого по просп. Івасюка Володимира у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:440:0001 | 2,1527 | проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 3 | 613315255 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:052 розташованого вздовж вул. Івашкевича Ярослава у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:052:0001 | 0,0981 | вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| | | | 8000000000:78:052:0002 | 0,4955 | вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| | | | 8000000000:78:052:0003 | 0,0874 | вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| | | | 8000000000:78:052:0004 | 1,4416 | вулиця Івашкевича Ярослава, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 4 | 315226097 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:441 розташованого вздовж просп. Володимира Івасюка у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:441:0001 | 0,9654 | проспект Володимира Івасюка, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 5 | 252345558 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:454 розташованого вздовж вул. Полярна у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:454:0001 | 1,8118 | вулиця Полярна, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|------------------------|--------|--|---|---|
| 6 | 466529251 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:443 розташованого по вул. Героїв полку "Азов" у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:443:0001 | 1,0222 | вулиця Героїв полку "Азов", Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 7 | 533552812 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:437 розташованого вздовж просп. Івасюка Володимира у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:437:0002 | 2,5921 | проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 8 | 644755245 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:197 розташованого вздовж просп. Івасюка Володимира у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:197:0001 | 1,4920 | проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:78:197:0002 | 0,0696 | проспект Івасюка Володимира, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 9 | 480528604 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:456 розташованого вздовж вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:456:0001 | 1,1925 | вулиця Героїв Дніпра, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 10 | 528753207 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:826 в межах бульвару Жуля Верна у Святошинському районі м. Києва | 8000000000:75:826:0001 | 0,2760 | бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| | | | 8000000000:75:826:0002 | 0,0371 | бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| | | | 8000000000:75:826:0003 | 0,0398 | бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |
| | | | 8000000000:75:826:0004 | 0,9630 | бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:75:826:0005 | 0,0076 | бульвар Жуля Верна, Святошинський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

06.06.2023 № 08/230-1030

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
від 10.05.2023 № 08/231-539/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Звертаємо увагу на те, що згідно з проектом додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування в лісах усіх форм власності сумарною площею 100 гектарів і більше для кожного з постійних лісокористувачів і власників лісів є обов'язковим на всій території України та здійснюється один раз на 10 років державними лісовпорядковими організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Лісовпорядкування в лісах усіх форм власності сумарною площею до 100 гектарів для кожного з постійних лісокористувачів і власників лісів є обов'язковим на всій території України та здійснюється один раз на 20 років підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності за єдиною системою в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності – за рахунок коштів місцевого бюджету, у лісах приватної власності – за кошти їх власників. Лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і

соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

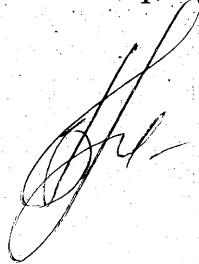
Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

Разом з тим зауважуємо, що з метою дотримання вимог нормопроектуючої техніки доречно додатку до проєкту рішення присвоїти відповідну назву.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК