



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

15.08.2022 № 5383/5424

**Про передачу в оренду Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Семашка, 8-А у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 грудня 2018 року № НВ-8000866102018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 березня 2019 року № 160666482, номер запису про право власності 30826702), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 13 березня 2019 року № 72005-003743649-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0087 га (кадастровий номер 8000000000:75:059:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000866102018) для експлуатації та обслуговування будівлі підкачки на вул. Семашка, 8-А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з передачею майна в управління Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» відповідно до договору на володіння та

користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (зі змінами та доповненнями) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04, справа А-26363, заява ДЦ від 13 березня 2019 року № 72005-003743649-031-03).

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2018 року № 11593/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 грудня 2018 року № 19-26-0.31-3647/35-18.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО