



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.03.2021 № 538/549

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9-б у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002312020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» від 30 травня 2020 року № 50104-004912770-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М» для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Різницькій, 9 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 29 квітня 2020 року № 50371-004887878-031-03, справа № 466439428).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0956 га (кадастровий номер 8000000000:82:067:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002312020) для експлуатації та обслуговування адміністративно-

офісної будівлі (код КВЦПЗ - 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Різницькій, 9-б у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно на підставі договору міни від 27 грудня 2017 року № 2199 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03 червня 2020 року № 211155280).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОПРОЕКТ-М»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО