**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 537201285**

**№ ПЗН-56588 від 24.07.2023**

 до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕДЕР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на просп. Павла Тичини, 18-В у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕДЕР»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної  особи\* | *БОЧКАРЕВА ОЛЕНА, Країна Місцезнаходження: ІЗРАЇЛЬ,* *М. ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛ. АДАНІМ, 9/1*  |
|  Кінцевий  бенефіціарний власник  (контролер)\* | *БОЧКАРЕВА ОЛЕНА, Країна Місцезнаходження: ІЗРАЇЛЬ,* *М. ПАРДЕС-ХАНА, ВУЛ. АДАНІМ, 9/1* |
|  Клопотання | *від 18.07.2023 № 537201285* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:137:0178).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Павла Тичини, 18В* |
|  Орієнтовна площа | *0,15 га* |
|  Вид та термін  користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення | *для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури*  |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею з вбудовано-прибудованими спорудами (літ. А) загальною площею 2217,2 кв.м, яка належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «СЕДЕР», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.06.2016, номер запису про право власності 14784551 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2023 № 339978486).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.*  |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2023 № 055-5324).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *З урахуванням таблиці 2 додатку до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) земельна ділянка входить в озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам - парк відпочинку біля озера Тельбін.* |
|  *Інші особливості:* | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради..**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |