



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*25.08.2022 № 5372/3413*

**Про передачу Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні та ГРП на вул. Відпочинку, 7 у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 червня 2019 року № НВ-8000966242019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 серпня 2019 року № 176275546), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 24 липня 2019 року № 72045-004147650-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3616 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0045) для експлуатації та обслуговування будівлі котельні та ГРП на вул. Відпочинку, 7 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна за

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 (витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14 жовтня 2018 року № 141551666, номер запису про інше речове право 28403899) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 24 липня 2019 року № 72045-004147650-031-03, справа № 406412994).

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03 червня 2019 року № 5677/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06 червня 2019 року № 97-26-0.31-1355/35-19.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО