

08/231-537/17P
10.05.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про деякі питання
комплексного розвитку
зеленої зони міста Києва

300

Відповідно до вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони, раціонального використання природних рослинних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи необхідність розширення територій об'єктів благоустрою зеленого господарства та приведення рівня забезпеченості населення якісними озеленими територіями загального користування до нормативних показників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради

від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації, забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

3. Установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку.

4. Продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами).

5. Внести до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами) такі зміни:

5.1. У назві та пункті 1 рішення цифри «2010» замінити цифрами «2025».

5.2. У назві Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої зазначеним рішенням, цифри «2010» замінити цифрами «2025».

6. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Віталій Кличко
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



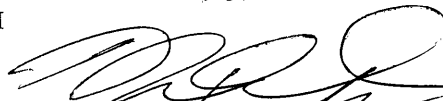
Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

16.05.2023

Голова



Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містопланування, архітектури
та земельних відносин

Голова



3 рекомендації
проектів №16/57
14.09.2023
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ



Микола КОНОПЕЛЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

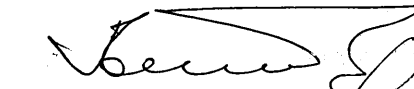
Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова




Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ

У
Виконавач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



Валентина
ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємства,
громадськості та міського благоустрою

Голова

31.10.2025 №18/230 - №62
Підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту
Денис Москаль

Володимир Поквасен

Секретар

Володимир Попович

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання
комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання забезпечення комплексного розвитку зеленої зони міста Києва має бути одним з пріоритетних для Київської міської ради.

Розділом 15 Правил утримання зелених насаджень населених пунктах України, затверджених наказом Міністерством житлово-комунального господарства від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила), визначено порядок організації розвитку зелених зон населених пунктів і відповідно алгоритм (процедуру) підготовки рішення щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

Абзацом другим розділу 15 Правил передбачено, що місцеві органи влади визначають уповноважений орган чи/або відповідальних осіб, які б відповідали за розвиток і контроль у сфері зеленого господарства.

Уповноважений орган або визначені особи аналізують генеральний план розвитку населеного пункту, матеріали інвентаризації, звіти тощо і готують рішення виконавчої влади щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

У розробленні такої програми повинні брати участь архітектори, які розробляли генеральний план, спеціалісти зеленого господарства, працівники наукових установ та інші фахівці.

У програмі передбачається збільшення території під зеленими насадженнями виходячи з нормативів, передбачених будівельними нормами (додаток 5), а саме: території під будівництво нових підприємств, установ, організацій, створення нових парків, скверів відповідно до генерального плану, реконструкція наявних зелених насаджень тощо (додатки 6, 7, 8).

Згідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Статтею 5 вказаного Закону встановлено, що програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

На необхідності забезпечення відповідності Програми розвитку зеленої зони Генеральному плану міста Києва наголошувалось також представниками громадськості в рамках проведення нарад (круглих столів).

Слід зазначити, що КО «Інститут генерального плану м. Києва» з урахуванням рішення Київської міської ради 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року» доопрацьовується нова редакція Генерального плану міста Києва з метою подальшого подання на затвердження Київській міській раді.

З метою застосування комплексного підходу на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а також дотримання вимог законодавства, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», доцільним є розроблення Програми комплексного розвитку зеленої зони на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку містобудівної документації та після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва).

Разом з цим, питання розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року було врегульовано рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, яким затверджено Програму розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Київською міською радою неодноразово приймалися рішення щодо продовження чинності вказаної Програми, зокрема у 2009 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783), 2017 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572), 2018 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721), 2019 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526), 2020 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080).

Проте, рішень щодо зміни (коригування) строків виконання Програми (строк виконання з урахуванням рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 визначено до 2010 року) Київською міською радою у період 2005-2020 роки не приймалось і фактично лише продовжувалась чинність Програми, застосування положень якої після 2010 року є об'єктивно дискусійним з правової точки зору.

З огляду на викладене вище, розроблено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (далі – Проект рішення).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Рішення розроблено з метою врегулювання питань розвитку зеленої зони міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення пропонується:

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами),

надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проекту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

2) установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку;

3) продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, та внесення відповідних технічних змін до неї в частині зміни строку виконання з 2010 на 2025 рік.

Можливість і правомірність застосування підходу щодо продовження строків виконання програмних документів, строк дії яких завершено, підтверджується наявністю прийнятих у 2023 році аналогічних рішень Кабінету Міністрів України, який згідно з пунктом 3 частини першої статті 20 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» забезпечує проведення державної правової політики, зокрема:

- постанова Кабінету Міністрів України від 21 березня 2023 року № 254 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382», згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на 2018-2022 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382;

- постанова Кабінету Міністрів України від 20 січня 2021 року № 32 «Про продовження строку виконання Державної цільової науково-технічної програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки» згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової науково-технічної

програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 року № 1002.

5) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту рішення потребує додатково фінансування з бюджету міста Києва на забезпечення розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

6. Очікувані соціально-економічні, правові та інші наслідки для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення

Прийняття Проекту рішення забезпечить:

1) виконання статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме узгодженість Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період з містобудівною документацією (після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва));

2) усунення в майбутньому проблем у оформленні землевпорядної документації на існуючі об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо);

3) комплексний підхід на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних,

природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

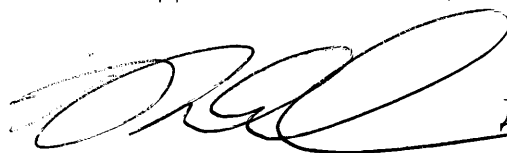
8. Інформація щодо наявності обмеженого доступу

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

9. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради



Денис МОСКАЛЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

Діюча редакція	Запропонована редакція
<p>Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»</p>	<p>Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2025 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»</p>
<p>1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).</p>	<p>1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2025 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).</p>
<p>Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381</p> <p>ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста</p>	<p>Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381</p> <p>ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2025 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста</p>



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-Ц18к

Витяг з протоколу № 16/57
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 14.09.2023

1. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-537/ПР) - матеріали додаються.**

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2023 № 054-2-1-10/926 (вх. № 08/15517 від 24.05.2023), у якому повідомляється про те, що прийняття запропонованого проекту рішення спричинить появу низки юридичних колізій між різними актами Київської міської ради, а також про те, що на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 18 травня 2023 року найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було змінено на Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 21.06.2023 розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Овраменко.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.07.2023 (реєстр. № 27/190 від 17.07.2023), відповідно до якого постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин рекомендовано **підтримати проєкт рішення з **рекомендаціями**, а саме: по тексту проєкту рішення слова «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».**

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-537/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2023 № 054-2-1-10/926 (вх. № 08/15517 від 24.05.2023), протокол засідання робочої групи від 03.07.2023 (реєстр. № 27/190 від 17.07.2023) - на 20-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.07.2023 (реєстр. № 27/190 від 17.07.2023), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» з рекомендаціями, а саме: по тексту проєкту рішення слова «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» замінити словами «Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

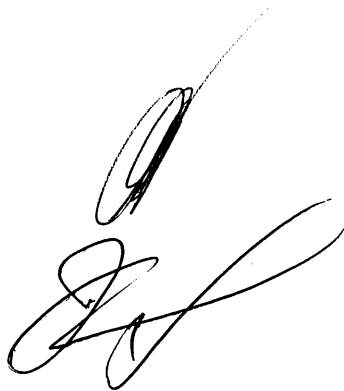
Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Микола КОНОПЕЛЬКО





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

31.10.2023 № 08/230-1862
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Денису МОСКАЛЮ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.05.2023 №08/231-537/ПР
«Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) опрацювало поданий проєкт рішення Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-537/ПР «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (далі – проєкт рішення) та зауважує таке.

Проєктом рішення передбачається вжиття низки організаційних заходів спрямованих на комплексний розвиток зеленої зони міста Києва.

За результатами опрацювання проєкту рішення управління вважає за необхідне зауважити про таке.

Пунктом 3 проєкту рішення передбачається установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності зокрема, на рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є також передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права

власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом (частина друга статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Частино п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції.

Також, звертаємо увагу, що 27 жовтня 2022 року Київською міською радою прийнято рішення № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», яким Київська міська рада вирішила на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з прийняттям і передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами, крім об'єктів, зазначених в абзацах другому, шостому пункту 1 зазначеного рішення, та майна державної власності.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» Київська міська рада вирішила надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд;

зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів, приладів обліку тощо), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі;

транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки;

об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою, які розташовані на території міста Києва;

об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їхнього розташування;

об'єктів транспортної інфраструктури;

іншого індивідуально визначеного майна.

Відповідно до статті 13 «Про благоустрій населених пунктів» до об'єктів благоустрою населених пунктів належать території загального користування: парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики; пам'ятки культурної та історичної спадщини; майдани, площі, бульвари, проспекти; вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки; пляжі; кладовища; інші території загального користування; прибудинкові території; території будівель та споруд інженерного захисту територій; території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

Також зауважуємо, що згідно із статтею 328 Цивільного кодексу України (далі - ЦКУ) право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не впливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Стаття 329 ЦКУ визначає, що юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Зауважуємо, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо правового статусу створених об'єктів благоустрою про які йдеться в пункті 3 проекту рішення (придбання, створення за рахунок коштів бюджету міста Києва тощо), а тому правових підстав для прийняття проекту рішення немає.

2. Пунктом 5 проекту рішення передбачається внести до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зміни та відповідно у назві рішення та у назві Програми цифри «2010» замінити цифрами «2025».

Тобто фактично пунктом 5 проекту рішення пропонується продовжити чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2020 року згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року №507/8080 (далі - Програма).

Зауважуємо, що Програма втратила чинність 31 грудня 2020 року та відповідно її дія не може бути продовжена у запропонований проектом рішення спосіб.

Глава 18 (статті 251 - 255) Цивільного кодексу України встановлює порядок визначення та обчислення строків.

Відповідно до статті 251 Цивільного кодексу України строком є певний період у часі, зі спливом якого пов'язана дія чи подія, яка має юридичне значення. Строк визначається роками, місяцями, тижнями, днями або годинами. Перебіг строку починається з наступного дня після відповідної календарної дати або настання події, з якою пов'язано його початок. Строк, що визначений роками, спливає у відповідні місяць та число останнього року строку.

З огляду на вищезазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК