



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" для експлуатації автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

62:701:082  
62:701:086

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8495**  
від 26.01.2016 до справи

**K-26072**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації автостоянок та додані документи, на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.06.2014 № 826/5650/14, враховуючи, що відповідно до статті 18 Закону України „Про автомобільні дороги” розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статі 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада:

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва орієнтовними площами 0,69 га, 0,30 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду для експлуатації автостоянок (K-26072).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи К-26072

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" для експлуатації автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1"</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 22.01.2014 № 08/886</i>
Клопотання	<i>від 22.01.2014</i>

## 2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди №№ 62:701:082, 62:701:086)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 16-24</i>
Площа	<i>0,30 га, 0,69 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 20 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації автостоянок</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання постанови Окружного адміністративного суду м. Києва від 25.06.2014 № 826/5650/14, враховуючи, що відповідно до пунктів 3, 4 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача земельних ділянок із земель комунальної власності у користування юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та відповідно до статті 18 Закону України „Про автомобільні дороги” розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається, Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення Київради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016  
№08/231-535/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“26” січня 2016 року  
№ 08/231-535/ПР



08/231-535/17P  
26.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1240  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" для експлуатації автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі" (справа-клопотання К-26072) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук