



08/231-534/MP
28.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ласарис



519939273

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД» в оренду земельної ділянки для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки на вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД» для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки на вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва (справа **519939273**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8621 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0106, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000946772019) для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки (код КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 15 листопада 2012 року) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 21 січня 2020 року № 50102-004693965-031-03).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2019 року № 3310/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.06.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань ~~містобудування та архітектури~~

~~містобудування та архітектури~~
~~земельних ресурсів~~

Голова

Михайло Терентьев

Секретар

Юрій Федоренко

60. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Ганна ГАРШИНА

згідно з вашим листом
від 07.06.2023 №08/230-1040

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6263 від 30.01.2020

До кадастрової справи
№ 519939273



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«КИЇВПРОМСПЕЦБУД» в оренду земельної ділянки для
експлуатації виробничої бази для ремонту техніки на
вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>БАКЛАН КАТЕРИНА АНДРІЇВНА Адреса засновника: 03127, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ОБОРОНИ, будинок 10-А, квартира 119</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>БАКЛАН КАТЕРИНА АНДРІЇВНА, УКРАЇНА, 03127, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ОБОРОНИ, БУДИНОК 10-А, КВАРТИРА 119</i>
Клопотання	<i>від 23.01.2020 № 519939273</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0106)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 62</i>
Площа	<i>0,8621 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 03.04.2019 № 3780/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 17.04.2019 № 3056/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке згідно зі свідоцтвами про право власності від 15.11.2012 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇПРОМСПЕЦБУД», а саме: - будівля складу для ремонту техніки (літера А), загальною площею 1060,10 кв. м.; - будівля технічної майстерні (літера Б), загальною площею 322,90 кв. м.; - будівля складу (літера Е), загальною площею 261,50 кв. м.; - будівля складу ПММ (літера Г), загальною площею 182,70 кв. м.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Детальний план території не затверджений.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Промислова територія.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
<i>Інші особливості:</i>	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

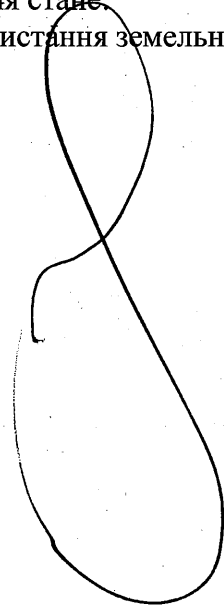
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

буль. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
04.06.2023 № 08/230-1040
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 28.02.2020 №08/231-534/ПР
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«КИЇВПРОМСПЕЦБУД» в оренду земельної ділянки для експлуатації
виробничої бази для ремонту техніки на вул. Новопирогівська, 62 у
Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД» для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки на вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва та передати товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,8621 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0106) для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки (код КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

1. Підпунктом 3.6 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

2. Пунктом 5 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

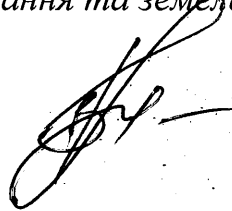
Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

3. Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 6 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 6 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК