



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадській організації „Фонд інвалідів Чорнобиля” Деснянського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової автомобільної стоянки на вул. Милославській, 17-23 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

62:095:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-8491

від 26.01.2016 до справи

A-22127

Заява ДЦ № 01025-000195546-014 від 05.12.2015



2 347008 084914

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2013 № НВ-8000063212013), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2015 № 47443699) та розглянувши звернення громадської організації „Фонд інвалідів Чорнобиля” від 20.11.2015 № 29, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадській організації „Фонд інвалідів Чорнобиля” Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,2961 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0003) для експлуатації та обслуговування тимчасової автомобільної стоянки на вул. Милославській, 17-23 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 05.12.2015 № 01025-000195546 -014, справа А-22062).

2. Громадській організації „Фонд інвалідів Чорнобиля” Деснянського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 03.02.2003 № 62-6-00052, укладений між Київською міською радою та громадською організацією „Фонд інвалідів Чорнобиля Деснянського району м. Києва” на підставі рішення Київської міської ради від 03.04.2001 № 250/1227 для будівництва та подальшої експлуатації тимчасової автомобільної стоянки на вул. Милославській, 17-23 у Деснянському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:62:095:0003) (лист-згода від 14.12.2015 № 31).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи А-22127

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадській організації "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової автомобільної стоянки на вул. Милославській, 17-23 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *громадська організація "Фонд інвалідів Чорнобиля"*
Клопотання *від 20.11.2015*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 20.11.2015 № 08/19315*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000: 62: 095:0003)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська, 17-23*
Площа *2,2961 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування тимчасової автомобільної стоянки*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2015 №№ НВ-8000063212013), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.11.2015 № 47443699) та розглянувши звернення громадської організації „Фонд інвалідів Чорнобиля” від 20.11.2015 № 29, розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:



Рішенням Київради від 21.05.2015 № 528/1392 громадській організації «Фонд інвалідів Чорнобиля» поновлено на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 03.02.2003 № 62-6-00052. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташована тимчасова автомобільна автостоянка. Надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



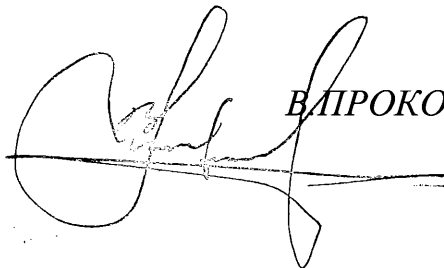
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016
№08/231-533/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 ВІПРОКОПІВ

“26” січня 2016 року
№ 08/231-533/ПР



08/231-533/np

26.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1238

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадській організації "Фонд інвалідів Чорнобиля" Деснянського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової автомобільної стоянки на вул. Милославській, 17-23 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22127) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук