**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 532111331**

**№ ПЗН-57679 від 30.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Автотранспортній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва  | *Товариство з обмеженою відповідальністю «Солекс»* |
| Перелік засновників(учасників) юридичної особи | *Стульніков В'ячеслав Васильович**Адреса засновника: Україна, 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 5,кв. 20.* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Стульніков В'ячеслав Васильович**Адреса засновника: Україна, 04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 5,кв. 20.* |
| Реєстраційний номер: | *від* *09.08.2023* *№ 532111331* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:243:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Автотранспортна, 1* |
|  Площа | *0,2860 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда до 24.04.2024 (право власності в процесі оформлення)* |
|  Цільове призначення | *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Нормативна грошова оцінка | *4 900 286 грн 82 коп. (згідно з витягом № НВ-9932859862023із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 30.11.2023)* |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташована нежитлова будівля АЗС, літ. «С» загальною площею 137,7 кв. м, яка на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 12.01.2009 у справі № 35/644 та реєстраційного посвідчення № 027063, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна від 09.02.2009, перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Солекс», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.08.2023, номер відомостей про речове право: 51563188 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2023 № 356147560).* |
|  **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
|  **Функціональне**  **призначення згідно з**  **Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.08.2023 № 055-6271).* |
|  **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  **Інші особливості:** | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:243:0005 на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 19.03.2009 у справі № 31/105 та договору оренди земельної ділянки від 24.04.2009 № 63-6-00539 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Солекс» в оренду на 15 років (строк дії до 24.04.2024).**Згідно з листом комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» від 26.07.2023 № 312-629 земельна ділянка не потрапляє у межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг майданів та відноситься до території іншого призначення і межує з червоними лініями забудови.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 %
від нормативної грошової оцінки) у сумі 980 057,36 грн (дев’ятсот вісімдесят тисяч п’ятдесят сім гривень тридцять шість копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

**Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ**