



08/231-530/11P
17.04.2024.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Унести зміни до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» виклавши позиції 6 та «Всього» в такій редакції:

«

6	КНП «Консультації вно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва	703,90	35076,50	9350,20	9318,2	1538,70	12941,3	9369,10	543,60	вул. Професора Підвисоцького, 4-а	2538,00		66258,00	502,75	502,75
										вул. Професора Підвисоцького, 13	4580,00				
			2219532,0							вул. Професора Підвисоцького, 13 господарська будівля літ. Б	98,40				
	Всього	245,91	2229207,32	7153,55	76,73	0,00	2190,03	551,12	308,40		1734,80	8080,00	* 121915,00	320,00	229,00

»

2. Передати до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації господарську будівлю літ. Б, яка розташована за адресою: вул. Професора Підвисоцького 13.

3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити закріплення майна, що згідно з пунктом 2 цього рішення передається до сфери управління та вжити організаційно – правові заходи, направлені на проведення

державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на це майно.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Погоджено:

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Начальник юридичного відділу
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації

17.03.2024

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Керівник апарату виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

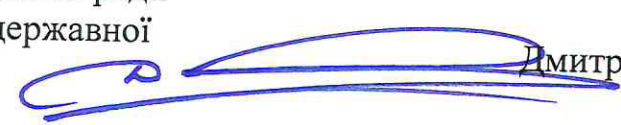
Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради


Микола ПОВОРОЗНИК


Наталія КОНДРАШОВА


Ірина ЩЕПЕТОВА



Владислав АНДРОНОВ

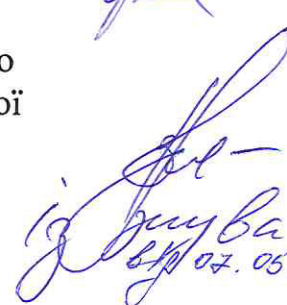

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ


19.03.2024
15.03.24
Леся ВЕРЕС
28.03.24


Андрій ГУДЗЬ


Михайло ПРИСЯЖНЮК


Сергій АРТЕМЕНКО


19.03.2024
07.05.2024 № 08/20-562
Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою уточнення інформації, яка міститься у Міському земельному кадастрі про споруду, що розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13, звернувся Департамент земельних ресурсів. За інформацією Департаменту, земельна ділянка з кодом 82:115:0022 площею 467,95 кв. м обліковується за Центральною районною поліклінікою Печерського району м. Києва, без оформленого, згідно з законодавством України права власності або користування.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 17 квітня 2013 № 131/9188 «Про питання діяльності Центральної районної поліклініки Печерського району м. Києва» Центральна районна поліклініка Печерського району м. Києва реорганізована шляхом перетворення в комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва, який віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Внаслідок опрацювання даної інформації виявлено, що споруда, яка розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13 на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва не перебуває, у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – відсутня.

З метою встановлення власника споруди райдержадміністрацією направлялись запити до різних підприємств та організацій. З отриманих відповідей вбачається, що комунальне некомерційне підприємство «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва вважається балансоутримувачем споруди. Дана інформація наведена у листі ДЕТЕК «Електромережі» від 12.01.2022 № 1/3/012/886, у витязі з реєстру земельних ділянок, у листі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 25.10.2021 № 432-4526, в схемі абонентської теплотраси, що знаходиться на балансі «Абонента», що є додатком № 5 до договору № 520831 від 01 липня 2002 року, узгодженої АЕК «Київенерго».

Згідно з даними комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 05 листопада 2021 року № 062/14-14581 (И - 2021) право власності на зазначену споруду не зареєстровано. Відповідно до листа ПАТ «Київводоканал» від 24.01.2022 № 403/41/36/02-22 зазначена будівля та обладнання на його балансі та у володінні не перебуває.

На замовлення комунального некомерційного підприємстві «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва проведена

технічна інвентаризація об'єкту із виготовленням технічного паспорту господарської будівлі та внесенням даних до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, здійснено незалежну експерту оцінку об'єкту.

Господарча будівля є цегляною, одноповерховою, загальною площею 98,4 кв. м, рік забудови 1976. Її ринкова вартість станом на 08.02.2024 становить 2219532,00 грн з ПДВ. В будівлі розташовані прилади обліку комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва (прилади обліку холодної води, електролічильник, який станом на 20 лютого 2024 не працює, з причин аварії електромережі, електропостачання відбувається напряму з електропідстанції, яка розташована поряд). Через споруду пролягає труба теплотраси. Ключі від споруди перебувають в комунальному некомерційному підприємстві «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва. Тобто, дана споруда є приміщенням, яке забезпечує життєдіяльність комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

З невідомих для Печерської районної в місті Києві державної адміністрації причин, станом на 20 лютого 2024 року відомості про балансову належність споруди, що розташована на земельній ділянці з кодом 82:115:0022 за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 13 втрачені. Відомо, що у 2002 році відбулася реконструкція системи теплопостачання поліклініки № 2, що могло стати причиною втрати даних відомостей.

З метою недопущення втрати комунального майна територіальної громади міста Києва, уточнення відомостей про нього, належного утримання, підготовлено проєкт цього рішення.

2. Мета і її досягнення

Проєкт рішення розроблено з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва та недопущення його втрати.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дасть можливість належно управляти майном територіальної громади міста Києва.

6. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

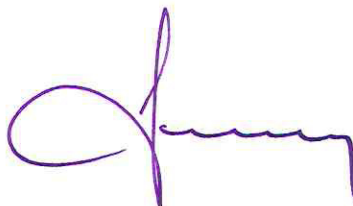
7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Доповідач

Доповідачем проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні буде голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія Кондрашова.

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3
додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року
№ 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста
Києва»

Проєкт рішення розроблено Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

1. Проєктом рішення передбачається доповнити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 (далі - Перелік), у розділі «Соціальний захист населення» таким об'єктом: господарська будівля літ. «Б» на вул. Професора Підвисоцького, 13 (далі – Об'єкт).

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що майно, яке пропонується включити до Переліку, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та використовується комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Проте належного підтвердження, що майно належить до комунальної власності територіальної громади міста, не наведено.

2. Також проєкт рішення передбачає передати Об'єкт до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та доручено останній здійснити закріплення такого Об'єкту.

Зазначаємо, що здійснення закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій на праві господарського відання, оперативного управління за суб'єктами господарювання комунальної власності територіальної громади міста Києва, урегульовано положеннями рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», та не потребує додаткової установчої норми.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проектом рішення передбачається доповнити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі, затверджений рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 (далі - Перелік), у розділі «Соціальний захист населення» таким об'єктом: господарська будівля літ. «Б» на вул. Професора Підвисоцького, 13 (далі – Об'єкт).

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що майно, яке пропонується включити до Переліку, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та використовується комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Проте належного підтвердження, що майно належить до комунальної власності територіальної громади міста, не наведено.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»:

№	Назва підприємства, установи, організації	оборотні активи	Вартість активів (тис. грн.)						інші необоротні активи	Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується, в т. ч. на надомному обслуговуванні (потужність)	Штатні одиниці	Кількість ставок
			необоротні активи												
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби								
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова							
	Центральна районна поліклініка Печерського району	703,9	35076,5	9350,2	9318,2	1538,7	12941,3	9369,1	543,6	вул. Підвисоцького, 4-а	2538		66258	502,75	502,75
										вул. Підвисоцького, 13	4580				
	ВСЬОГО:	245,91	96753,2	7153,55	76,73	0,00	2190,03	551,12	308,40		1636,40	8080,00	121915,00	320,00	229,00

2. Відповідно до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»:

N	Назва підприємства, установи, організації	оборотні активи	Вартість активів (тис. грн.)						інші необоротні активи	Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується, в т. ч. на надомному обслуговуванні (потужність)	Штатні одиниці	Кількість ставок
			необоротні активи												
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби								
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова							
6	КНП «Консультативно-діагностичний центр» Печерського району м. Києва	703,90	35076,50	9350,20	9318,2	1538,70	12941,3	9369,10	543,60	вул. Професора Підвисоцького, 4-а	2538,00		66258,00	502,75	502,75
										вул. Професора Підвисоцького, 13	4580,00				
			2219532,0							вул. Професора Підвисоцького, 13 господарська будівля літ. Б	98,40				
	Всього	245,91	2229207,32	7153,55	76,73	0,00	2190,03	551,12	308,40		1734,80	8080,00	121915,00	320,00	229,00

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

07.05.2024 № 08/230-562

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 17.04.2024 № 08/231-530/ПР
«Про внесення змін до таблиці 3 додатку 6 до рішення Київської міської ради від
02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається:

- шляхом внесення змін доповнити таблицю 3 «Соціальний захист населення» Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі», який є додатком 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» господарською будівлею літ. Б, яка розташована за адресою: вул. Професора Підвисоцького 13;
- передати до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації господарську будівлю літ. Б, яка розташована за адресою: вул. Професора Підвисоцького 13.

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 у випадку наявності зауважень або будь-яких інших посилань на наявність недоліків проекту рішення Київради, наданих посадовими особами та/або структурними підрозділами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), до проекту рішення Київради суб'єктом подання додається письмова інформація щодо врахування зауважень, недоліків або недоцільність їх урахування із зазначенням мотивів.

Зауважуємо, що до проєкту рішення додано довідку юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без (номера та дати), в якій висловлені зауваження до проєкту рішення, разом з тим, до проєкту рішення не додано документів, що підтверджують їх усунення або ж недоцільність їх урахування із зазначенням мотивів.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the end.

Валентина ПОЛОЖИШНИК