



03/231-528/1P
16.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 288 Господарського кодексу України, частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 25 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою упорядкування орендних правовідносин і підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду (найм) фізичним та юридичним особам Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» (далі – Методика), доповнивши Додаток 1 «Орендні ставки для договорів оренди (найму) комунального майна територіальної громади міста Києва» новою позицією 26 такого змісту:

«

26. Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01
--	------

».

2. Рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради.



Микола
КОНОПЕЛЬКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 142 Конституції України матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Відповідно до абзацу п'ятнадцятого статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

З 1 лютого 2020 року вступив в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», який набрав чинності 27 грудня 2019 року (далі – Закон).

Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Законом впроваджено новий порядок передачі в оренду об'єктів державної та комунальної власності, а також порядок продовження договорів оренди.

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена необхідністю забезпечити учасників орендних відносин – орендаря та орендодавця чітким механізмом розрахунку орендної плати.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Відповідно до Закону, передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні, коли комунальне майно передається в оренду особі, яка запропонувала найбільшу орендну плату, що проводиться в електронній формі.

Водночас статтею 15 Закону визначено виключний перелік категорій орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення

аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Проектом рішення пропонується внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, яка враховує перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки в залежності від мети використання/орендаря.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Відомості про наявність у проекті рішення інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Позиція заінтересованих осіб

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» потребує узгодження з постійною комісією Київської

міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

9. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення встановить єдиний організаційно-економічний механізм справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

10. Громадське обговорення

Проект акта потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проект рішення оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

11. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення виступає Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО.

Депутат Київської міської ради



Микола КОНОПЕЛЬКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

ОРЕНДНІ СТАВКИ для договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (Додаток 1 до Методики)		ОРЕНДНІ СТАВКИ для договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва (Додаток 1 до Методики)	
Орендарі	Орендна ставка, відсотків	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10	1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка)	10	2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка)	10

3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8	3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
4. Державні та комунальні (крім тих, які належать до комунальної власності міста Києва) підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4	4. Державні та комунальні (крім тих, які належать до комунальної власності міста Києва) підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
5. Органи, установи, організації, фонди, діяльність яких фінансується з державного та місцевих бюджетів (крім тих, діяльність яких фінансується з бюджету міста Києва)	4	5. Органи, установи, організації, фонди, діяльність яких фінансується з державного та місцевих бюджетів (крім тих, діяльність яких фінансується з бюджету міста Києва)	4
6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4	6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4	7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні	12	8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні	12

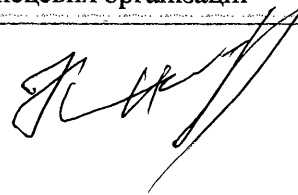
9. Державні заклади освіти, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	9. Державні заклади освіти, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3	10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС	3
11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3	11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
12. Органи, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	4	12. Органи, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	4
13 . Державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	13 . Державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	3	14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва	3

<p>15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно- спортивних послуг</p>	<p>3</p>	<p>15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно- спортивних послуг</p>	<p>3</p>
<p>16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)</p>	<p>3</p>	<p>16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики)</p>	<p>3</p>
<p>17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації</p>	<p>3</p>	<p>17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації</p>	<p>3</p>

комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)		комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	
18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	3
19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	2	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	2
20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:		20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3	на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Народні депутати України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 5 цього додатку):		21. Народні депутати України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 5 цього додатку):	
на площі не більш як 50 кв. метрів	3	на площі не більш як 50 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	10	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	10

22. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради, на площі, що перевищує 50 кв. метрів і не використовується для провадження підприємницької діяльності	4	22. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради, на площі, що перевищує 50 кв. метрів і не використовується для провадження підприємницької діяльності	4
23. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:		23. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	4	на площі не більш як 100 кв. метрів	4
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
24. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:		24. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	
на площі не більш як 100 кв. метрів	1	на площі не більш як 100 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
25. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01	25. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	0,01
		26. Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій	0,01

Депутат Київської міської ради



Микола Конопелько



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Єлицю Л.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2024
№ 08/231 - 528/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.

Андронову В. Є. – до відома

Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” квітня 2024 року

№ 08/231 - 528/ПР

08/231-528/ПР
16.04.2024



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«16» квітня 2024 р.

№ 08/279/09/2024 - 70

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»

Текст проекту рішення відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

- Додаток:
1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 6 арк. в 1 прим.

Виконавець: Черновська І.В. (099) 276-04-44

З повагою
Депутат Київської міської ради

Микола Конопелько