



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

30.05.2024 № 528/8494

**Про передачу громадянину Тхору Михайлу Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Трояндовій, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки**

Розглянувши заяву громадянина Тхора Михайла Дмитровича (zareestrovаний за адресою: від 31 січня 2024 року про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Трояндовій, 1 у Дарницькому районі міста Києва, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» право оренди земельної ділянки площею 0,0882 га з кадастровим номером 8000000000:96:076:0031, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 2,7357 га з кадастровим номером 8000000000:96:076:0001, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2015 року № 4568.

2. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тхір Михайлу Дмитровичу Цільове призначення згідно КВЦПЗ: 01.06 – Для колективного садівництва на вул. Трояндова, буд. 1 Обслуговуючий кооператив «С/К «Вікторія» у Дарницькому районі м. Києва Кадастровий номер: 8000000000:96:076:0031 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), справа № 456274776».

3. Передати громадянину Тхору Михайлу Дмитровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0031) для колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Трояндовій, 1 (Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Тхору Михайлу Дмитровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО