



08/231-527/17P  
08.05.2023

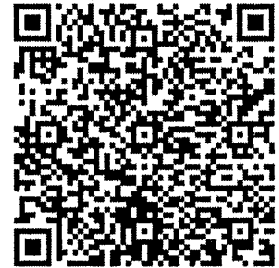
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**



503149009

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком 1 до цього рішення.
2. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на:
  - 3.1. Опрацювання визначених у пунктах 1, 2 цього рішення земельних ділянок (або право оренди на них), які можуть бути виставлені на земельні торги.
  - 3.2. Розроблення документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки до продажу лотів, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

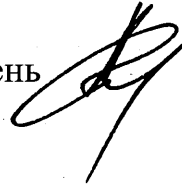
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

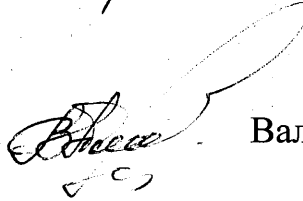
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



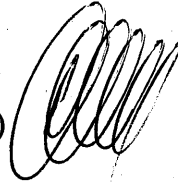
*В. Келер*  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54248 від 05.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про визначення переліку земельних ділянок для  
опрацювання можливості продажу їх (або права оренди  
на них) на земельних торгах**

До кадастрової справи  
№ 503149009



## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади м. Києва перебувають усі землі в межах населеного пункту, крім земельних ділянок приватної та державної власності.

Згідно з частиною першою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюється, зокрема, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування.

Відтак, з метою виконання зазначених вимог законодавства, збільшення наповнення бюджету м. Києва та організації підготовки продажу земельних ділянок (або права оренди на них) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо підготовки до продажу земельних ділянок на конкурентних засадах, з подальшою реалізацією права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами проведення земельних торгів.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах (згідно з додатком 1 до проекту рішення Київської міської ради)	
Земельна ділянка №1.1	
Кадастровий номер	8000000000:90:106:0030
Місце розташування земельної ділянки	вулиця Причальна, Дарницький район, м. Київ
Площа, га	0,5380
Вид права	Власність
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Детальний план території	Відповідно до детального плану території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Згідно з проектними рішеннями зазначеного ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2023 № 055-3195).
Інші особливості:	Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150, розробленої на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280. Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.05.2023 № НВ-9919633072023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 23 532 701,04 грн.
<b>Земельна ділянка № 1.2</b>	
<b>Кадастровий номер</b>	<b>8000000000:63:245:0020</b>
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	<b>проспект Петра Григоренка, 3-г, Дарницький район, м. Київ</b>
<b>Площа, га</b>	<b>0,0554</b>
<b>Вид права</b>	<b>Власність</b>
<b>Вид цільового призначення земельної ділянки</b>	<b>12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b>
Детальний план території	Відповідно до детального плану території в районі вулиць Теплової, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі). Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення підземно-наземного паркінгу (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2023 № 055-3191).
Інші особливості:	Земельна ділянка не використовується та вільна від будівель та споруд. На земельній ділянці ростуть зелені насадження, територія не огорожена (акт обстеження земельної ділянки від 02.06.2020 № 20-0306-02). Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної

	<p>грошової оцінки земельних ділянок від 05.05.2023 № НВ-9919633192023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 521347,33 грн.</p> <p>Земельна ділянка передавалась в оренду МПП «КУРА» на 10 років для будівництва, експлуатації і обслуговування об'єкта торгівлі (магазину та кафе з сезонним майданчиком) на просп. Петра Григоренка, 5-а відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 (п. 6) та договору оренди від 06.02.2003 № 63-6-00042. Термін оренди за договором до 06.02.2013.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 272/1328 пункт 6 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 (на підставі якого укладено договір оренди земельної ділянки) відмінено та запропоновано орендарю надати згоду на розірвання договору оренди.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 416/1420 в редакції рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 958/3965 затверджено проект землеустрою щодо відведення, зокрема земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0020) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г та визначено здійснити продаж права оренди цієї земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні).</p> <p>Наразі, за даними Державного реєстру речових прав, право оренди вказаної земельної ділянки не зареєстровано.</p> <p>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.11.2016, номер запису про право власності 17568058.</p>
<b>Земельна ділянка № 1.3</b>	
<b>Кадастровий номер</b>	<b>8000000000:85:068:0016</b>
<b>Місце розташування земельної ділянки</b>	<b>вулиця Юнкерова Миколи, Оболонський район, м. Київ</b>
<b>Площа, га</b>	<b>0,2995</b>
<b>Вид права</b>	<b>Власність</b>
<b>Вид цільового призначення земельної ділянки</b>	<b>03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</b>
<b>Детальний план території</b>	<p>Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (далі - ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</p> <p>Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення закладу громадського призначення (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2023 № 055-354).</p>
<b>Інші особливості:</b>	<b>Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної</b>

	грошової оцінки земельних ділянок від 05.05.2023 № НВ-9919633372023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15 883 357,74 грн.
--	--

**Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами (згідно з додатком 2 до проекту рішення Київської міської ради)**

<b>Земельна ділянка № 2.1</b>	
Кадастровий номер	8000000000:85:036:0007
Місце розташування земельної ділянки	вулиця Селянська, Оболонський район, м. Київ
Площа, га	0,3329
Вид права	Оренда (без права забудови)
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Детальний план території	Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (перспективні). Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2023 № 055-3189).
Інші особливості:	Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.05.2023 № НВ- 9919633502023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8 493 321,51 грн.
<b>Земельна ділянка № 2.2</b>	
Кадастровий номер	8000000000:85:079:0009
Місце розташування земельної ділянки	вулиця Максименка Федора, Оболонський район, м. Київ
Площа, га	0,1260
Вид права	Оренда (без права забудови)
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Детальний план території	Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 (далі – ДПТ), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та територій вулиць і доріг. Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення відкритого заасфальтованого майданчика та не передбачено містобудівних перетворень (лист від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.10.2022 № 055-7377).

Інші особливості:	<p>Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 15.12.2022 № А-22-0075/01 земельна ділянка не огорожена та асфальтована. Вільна та ніким не використовується.</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 27.10.2022 № 055-7377.</p> <p>Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 20.10.2022 № 057/8007 повідомив про можливість розгляду земельної ділянки для продажу на земельних торгах. Земельна ділянка розташована в історичному ареалі Пуща-Водиця (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).</p> <p>Відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.05.2023 № НВ-9919633612023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4 009 288,30 грн.</p>
-------------------	---

#### 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах з метою наповнення дохідної частини бюджету міста Києва.

Директор  
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

03



**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах**

№ п/п	Кадастровий номер, 8000000000:	Адреса	Площа, га	Цільове призначення (вид використання)	Вид права
1.1	90:106:0030	вул. Причальна, Дарницький район, м. Київ	0,5380	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з багатоповерховим гаражем постійного зберігання легкових автомобілів)	власність
1.2	63:245:0020	просп. Петра Григоренка, 3-Г, Дарницький район, м. Київ	0,0554	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва та експлуатації підземно-наземного паркінгу)	власність
1.3	85:068:0016	вул. Миколи Юнкерова, Оболонський район, м. Київ	0,2995	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації закладу громадського призначення)	власність

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровий номер, 8000000000:</b>	<b>Адреса</b>	<b>Площа, га</b>	<b>Цільове призначення (вид використання)</b>	<b>Вид права</b>
2.1	85:036:0007	вул. Селянська, Оболонський район, м. Київ	0,3329	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	оренда (без права забудови)
2.2	85:079:0009	вул. Федора Максименка, Оболонський район, м. Київ	0,1260	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	оренда (без права забудови)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Вітренку А. О.  
Положишник В. О.

*Окорошину О. Ю.  
Коваленко Т. М.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.05.2023  
№ 08/231 – 527/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

*Кандибору Т. Ю.  
Троковичу Т. Ю.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” травня 2023 року  
№ 08/231 – 527/ПР



08/231-527/PP  
08.05.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.05.23. № 05715-СЛ-54248

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (права оренди на них) на земельних торгах» (справа № 503149009) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 503149009 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 503149009 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 503149009 в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ