До справи

**№ 527327188**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-59298 від 17.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Косинській Людмилі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і**

**споруд *на вул. Осінній, 98-А у Святошинському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Косинська Людмила Вікторівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 16.10.2023 номер 527327188*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:107:0009)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Осіння, 98-А у Святошинському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0711 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Цільове призначення:*  | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком (літ. А) загальною площею 75,7 кв. м (складові частини об’єкту нерухомого майна: вбиральня В, сарай Г, гараж Д, споруди № 1,3), що належить громадянці Косинській Л.В. на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 10.07.2021 № 9-425 (право власності зареєстровано 10.07.2021, номер відомостей про речове право 42919924, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1457249680000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 № 350700976).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 01.10.2021 № 8754/0/12/12-03-21 наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:107:0009 сформовано та зареєстровано в Державному земельному кадастрі з видом цільового призначення 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Рішення щодо затвердження вказаної технічної документації Київська міська рада не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

 Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |