

08/231-527/MP  
26.01.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на узвозі Фрометівському, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

79:120:014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8448  
від 22.01.2016 до справи

**П-9413**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на узвозі Фрометівському, 11 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9413).

2. Передати громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:120:0014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на узвозі Фрометівському, 11 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Москаленка Юрія Івановича – 88/100 від 0,1000 га;
- частка громадянина Білоуса Юрія Миколайовича – 12/100 від 0,1000 га.

3. Громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14673 від 11.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію  
Миколайовичу для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на  
узвозі Фрометівському, 11 у Голосіївському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

№ П-9413



2 347011 546737

## 1. Фізична особа:

Назва **Москаленко Юрій Іванович | Білоус Юрій Миколайович**  
Заява про доручення від **01.12.2015 № 3ФО-0997**  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:120:0014)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, узвіз Фрометівський, 11**  
Площа **0,1000 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на узвозі Фрометівському, 11 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована двома житловими будинками загальною площею 130,5 кв.м, які на праві спільної часткової власності належать громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу на праві свідоцтв про право на спадщину за заповітом від 10.11.2007 № 7-3366 (реєстрація в БТІ від 15.11.2007 № 8787) та від 11.10.2002 № 8-8296 (реєстрація в БТІ від 23.12.2002 № 8787). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 60%.**

Інші особливості : **Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.03.1955 № 269 за домоволодінням № 11 на Фрометівському узвозі зареєстрована земельна ділянка площею 610 кв.м. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

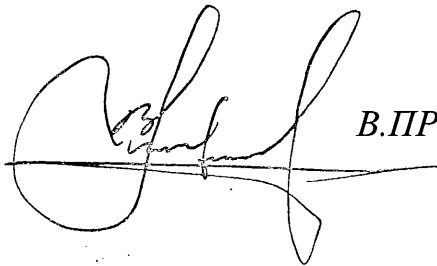
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016  
№08/231-527/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“26” січня 2016 року  
№ 08/231-527/ПР

26.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052- 1198  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Москаленку Юрію Івановичу та Білоусу Юрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на узвозі Фрометівському, 11 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук