**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 526263022**

**№ ПЗН-74144 від 21.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:124:0044 комунальної власності, яка перебуває в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на просп. Свободи, 22-а у Подільському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ МІСТА КИЄВА» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | [*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=22883141)*Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *17.10.2024* *№ 526263022* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:91:124:0138; 8000000000:91:124:0139).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 22-а* |
|  Площі | *8000000000:91:124:0138 – 0,0092 га;**8000000000:91:124:0139 – 0,4375 га* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ МІСТА КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)), на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 29.11.2023 № 08/38076 та листа-згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2024 № 0570202/2-2255, землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:124:0044.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 91:124:0044).

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:124:0138) забудована нежитловою будівлею, сміттєзбірник, літ. «Б» (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2633628680000) загальною площею 21,5 кв.м, яка належить на праві власності Київській міській раді (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.08.2022, номер відомостей про речове право: 47852991).**Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:124:0139) забудована нежитловою будівлею, відділенням екстреної (швидкої) медичної допомоги (підстанція № 7), літ. «А» (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1545870780000) загальною площею 621 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.05.2018, номер запису про інше речове право: 26325287).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано на замовлення № 00400040 від 20.01.2023).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 № 154/7727 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:124:0044) надана в постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради* |
|  |  *(Київської міської державної адміністрації) (право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.02.2020, номер запису про інше речове право: 35562989).**Земельні ділянки, які утворились в результаті поділу не перетинаються з червоними лініями.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |