



08/231-526/MP

26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні на вул. Федьковича, 59 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:437:098

Проект рішення (екз.1)
ПР-8452
від 22.01.2016 до справи

К-25298



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні на вул. Федьковича, 59 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні на вул. Федьковича, 59 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25298).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14963 від 14.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні на вул.
Федьковича, 59 у Солом'янському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-25298



1. Фізична особа:

Назва	<i>Ліщенко Людмила Григорівна</i>
Клопотання	<i>від 21.07.2015 № К-25298</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 21.07.2015</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:437:0098к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Федьковича, 59</i>
Площа	<i>0,04 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Згідно листа громадянки Ліщенко Л.Г. від 18.09.2015, громадянкою Ліщенко Л.Г. за період 2008-2015 роки на земельній ділянці було поступово побудовано будинок за отримані власні кошти. Кошти були отримані в період роботи приватним підприємцем (довідка з ДПП у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві від 18.09.2015 № 7730/Л/26-58-17-05-09 додається до матеріалів справи-клопотання). Документи, що посвідчують право власності на житловий будинок відсутні.

Інші особливості:

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки за адресою вул. Каменярів, 65 громадянином Ліщенком В.Г. (чоловік) (державний акт на власність від 21.02.2001 № 72-2-00934). Згідно даних міського земельного кадастру загальна площа земельних ділянок складає 1425 кв. м..

Частина земельної ділянки, що відводиться, примикає до вулиці Федьковича.

Раніше земельна ділянка обліковувалась за адресою вул. Каменярів, 65 (колишня вул. Шевченка, 45) площею 1750 кв. м. (рішення від 11.06.1957 № 963 Виконавчого комітету міської ради депутатів трудящих "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Кагановського, Ленінського, Сталінського, Молотовського, Жовтневого, Железнодорожного, Печерського, Подольського, Дарницького районів").

Громадянином Ліщенком В.Г. надано нотаріально посвідчену згоду від 07.07.2015 № 535, на відведення та на передачу у приватну власність своїй дружині громадянці Ліщенко Л.Г. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель по вул. Федьковича у Солом'янському районі міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

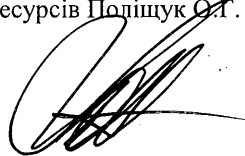
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



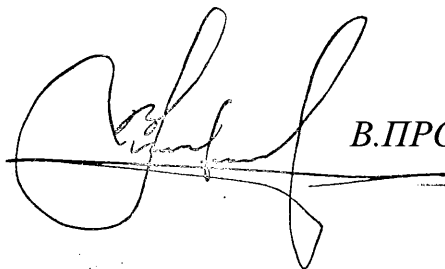
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016
№08/231-526/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“26” січня 2016 року
№ 08/231-526/ПР

08/231-526/ПР

26.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052-1193

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ліщенко Людмилі Григорівні на вул. Федьковича, 59 у Солом'янському м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа-клопотання К-25298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук