



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

30.05.2024 № 526/8492

**Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,4668 га, сформованими в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:449:0101), а саме:

- площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0008);
- площею 0,0611 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0009);
- площею 0,0895 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0010);
- площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0017);
- площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0018);
- площею 0,0608 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0019);
- площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0020).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,4668 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), а саме:

– Сокальському Олександровичу земельну ділянку площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0008) на Ентузіастів 5, діл. 16, справа № 473298644;

– Скибуну Сергію Петровичу земельну ділянку площею 0,0611 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0009) на вул. Ентузіастів 5, діл. 18, справа № 229625544;

– Бойку Сергію Григоровичу земельну ділянку площею 0,0895 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0010) на вул. Ентузіастів 5, діл. 20, справа № 556329222;

– Вакуляк Любові Олександрівні земельну ділянку площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0017) на вул. Ентузіастів 6, діл. 9, справа № 229523216;

– Криворучку Олексію Степановичу земельну ділянку площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0018) на вул. Ентузіастів 6, діл. 7, справа № 534029418;

– Шевазі Володимир Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0608 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0019) на вул. Ентузіастів 6, діл. 5, справа № 539529575.

– Пастушенку Василю Степановичу земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:96:449:0020) на вул. Ентузіастів 6, діл. 3, справа № 797271299.

3. Громадянам, зазначеним в пункті 2 рішення:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

