До справи

**№ 524327006**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-60887 від 27.12.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянкам Колосовій Олені Валеріївні та Черновій Дар'ї Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Колосова Олена Валеріївна, Чернова Дар'я Вікторівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 30.11.2023 номер 524327006*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:040:0005)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *пров. Корецький у Деснянському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0606 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Заявлене цільове призначення:*  | *02.01 для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавлених осіб землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянкам Колосовій Олені Валеріївні та Черновій Дар’ї Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі м. Києва.

 Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Колосовій Олені Валеріївні та Черновій Дар'ї Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 107,6 кв.м, який належить на праві спільної часткової власності**громадянкам Колосовій О.В. та Черновій Д.В. на підставі договору купівлі – продажу від 15.05.2007 № 1142**(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2023 № 358909520).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка у пров. Корецькому, 9 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:040:0005) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Рішення про передачу у власність чи користування зазначеної земельної ділянки Київською міською радою не приймалось. Документи, що посвідчують право власності чи користування зазначеною земельною ділянкою відсутні.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянками своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |