**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 524101711**

**№ ПЗН-64903 від 11.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди) на вул. Солом’янській
у Солом’янському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.**Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083Нj, м. Амстердам**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *ІВАХІВ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА**м. Київ, вул. Інститутська**ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ**м. Київ, вул. Волинська*  |
|  Клопотання | *від* *03.04.2024 № 524101711* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:210:0041; 8000000000:72:213:0042; 8000000000:72:213:0043; 8000000000:72:213:0044).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська* |
|  Площі | *0,0212 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0041);**0,0164 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0042);**0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0043);**0,0211 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0044)* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення | *для розміщення, обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди/виїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2024 № 055-3256). Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984 земельні ділянки виключено з переліку озеленених територій спеціального призначення м. Києва.* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельні ділянки площами 0,0212 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0041), 0,0164 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0042), 0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0043), 0,0211 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0044) на вул. Солом’янській у Солом’янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 02.06.2008 № 17/226) та рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 139/1004 перебували в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» для влаштування під’їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС (код виду цільового призначення: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) (договір оренди земельних ділянок від 24.07.2008 № 72-6-00525, угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.12.2016 № 286).**Термін дії оренди земельних ділянок закінчився 29.12.2021.**Рішення про поновлення терміну дії договору оренди вказаних земельних ділянок Київська міська рада не приймала.**Земельні ділянки використовуються як заїзди/виїзди до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0028, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОГО ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» для будівництва та експлуатації АЗС до 12.06.2026 (договір оренди земельної ділянки від 12.06.2001 № 72-6-00023).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |