



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Аксютиній Жанні Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ушицькій, 34 у Деснянському районі міста Києва



634812739

Розглянувши заяву громадянки Аксютіної Жанни Валеріївни (місце проживання: _____ від 21 березня 2024 року № 634812739 про передачу у приватну власність земельної ділянки та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Аксютиній Жанні Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ушицькій, 34 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 634812739).

2. Передати громадянці Аксютиній Жанні Валеріївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0740 га (кадастровий номер 8000000000:62:040:0006) для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Ушицькій, 34 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Аксютиній Жанні Валеріївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64321 від 26.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 634812739



Про передачу громадянці Аксютиній Жанні Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ушицькій, 34 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:

Аксютіна Жанна Валеріївна

Клопотання:

від 21.03.2024 номер 634812739

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:040:0006)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Ушицька, 34 у Деснянському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0740 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Категорія земель:	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення:	<i>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 85,6 кв. м, що перебуває у приватній власності Аксютіної Ж. В. на підставі договору дарування від 06.10.2010 № 10-1417 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2024 № 371363563).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території селища Биківня затверджено рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 28.09.2023 № 2954/0/012/12-03-23).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу у власність земельної ділянки або про відмову у її передачі, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянкою своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у її користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0000761102024
Дата формування 26.03.2024
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
26.03.2024, ЗВ-8000049982024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:040:0006
Власник (користувач):
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Податковий номер -----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:62:040:0006
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Деснянський район, вулиця Ушицька, 34
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці -----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки -----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі -----
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0 -----
Нормативна грошова оцінка, гривень -----
Дата проведення нормативної грошової оцінки -----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання -----

Відомості про документацію

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Пр 12. Пе
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Від Гол
Дата державної реєстрації земельної ділянки 27.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права -----
 Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки -----
 Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----
 Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
 Місце проживання/місцезнаходження -----
 Частка у спільній власності -----
 Документ, який є підставою для виникнення права -----
 Документ, що посвідчує право -----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
 Орендар:
 Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----
 Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
 Місце проживання/місцезнаходження -----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
 Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
 Дата державної реєстрації речового права -----
 Строк дії речового права -----

Суборендар:
 Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----
 Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
 Місце проживання/місцезнаходження -----
 Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----
 Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
 Дата державної реєстрації речового права -----
 Строк дії речового права -----
 Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут

Стан відомостей актуальні
 Вид сервітуту -----
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----
 Підстава для встановлення земельного сервітуту -----
 Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту -----
 Дата державної реєстрації сервітуту -----
 Строк дії сервітуту -----
 Додаткові відомості -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----
 Дата державної реєстрації обмеження -----
 Строк дії обмеження -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0028 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
 Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----
 Дата державної реєстрації обмеження -----
 Строк дії обмеження безстроково

Інформація про документи у використанні земель
 Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----
 Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0073 гектарів
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва

Назва та напрям заходу -----
 Площа -----
 Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----
 Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----
 Строки проведення -----
 Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надання користування надрами та актів про надання взаємодії між Державним земельним кадастром та надрами -----
 Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
 Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

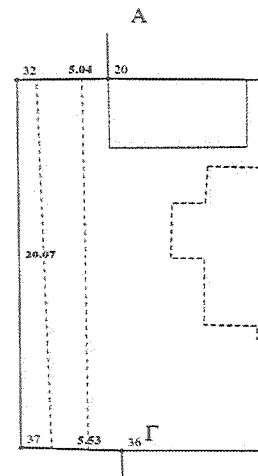


Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами ----
 Вид користування надрами ----
 Відомості про ділянку надр, що надається у користування ----
 Площа ділянки надр, що надається у користування ----
 Вид корисної копалини ----
 Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: ----
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування ----
 Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ ----
 Строк дії спеціального дозволу на користування надрами ----
 Документ, який засвідчує надання гірничого відводу ----
 Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) ----
 Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) ----
 Мета надання гірничого відводу ----
 Площа проєкції гірничого відводу ----
 Строк дії акта про надання гірничого відводу ----

Кадастровий номер

КАДАСТРО



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Бондар Людмила Іванівна (Кадастровий
Номер 8000000000:62:040:0042);

Від Б до В Землі, не надані у власність або користуванн
в межах населених пунктів (кадастровий номер
8000000000:62:040:0003);

Від В до Г Глобенко Наталя Олександрівна (Кадастрови
Номер 8000000000:62:040:0040);

Від Г до А Землі загального користування (вул.
Ушицька);

КООРДИНАТИ ПОВОРОТ

Номер точки	Назва точки

Місце розташування

Цільове призначення	Категорія зе Код цільово призначенн

Площа, гектарів

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних з прибережних захисних см і пляжних з зон санітарн охорони, са захисних зо особливого використанн (за наявнос земельної д (у разі форм земельної д частини зем ділянки, на може прово гідротехніч меліорація наявності)

Відомості про контури об'єктів
нерухомого майна, меліоративних
складових частин меліоративних
та точки водовиділу, розташовані
земельній ділянці (за наявності)

Відомості про встановлені межові
разі формування земельної ділянки

Розробник документації із
землеустрою:

(приватн



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.0740	0.0125	0.0027	0.0009	0.0579



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Код земельної ділянки: 62:040:0006

Площа: 0.0740 га

Адрес земельної ділянки: Деснянський район, вул. Ушицька, 34

Заявник: Аксютіна Жанна Валеріївна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівел
садибна ділянка)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.04.2024
№ 08/231- 522/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” квітня 2024 року
До № 08/231 - 522/ПР

08/231-522/MP
12.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.24. № 05715-СЛ-64321

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Аксютиній Жанні Валеріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ушицькій, 34 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 634812739) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2024 № НВ-0000761102024 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.03.2024 № 371363563 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної – 1 книга в 1 прим.;
- заява Аксютіної Ж. В. від 20.03.2024 на 1 арк. в 1 примірнику.


З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ