

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, внесення змін** **до рішення Київської міської ради від 18 листопада 2021 року № 3662/3703 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» та**  **продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:052:0007) на вул. Петра Вершигори, 9/1 у Дніпровському районі м. Києва** |



522353245

## Відповідно до статей 9, 20, 791, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 (зі змінами), Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, пункту 7.7 розділу 7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», ураховуючи рішення Київської міської ради від 18 листопада 2021 року № 3662/3703 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком 1 до цього рішення (справа № 522353245).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Унести зміни в додаток до рішення Київської міської ради
від 18 листопада 2021 року № 3662/3703 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме: у рядку з порядковим номером 2 слова та цифри «12.11 – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу» замінити словами та цифрами «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови».

4. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, згідно з додатком 2 до цього рішення.

5. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу
лота – права оренди земельної ділянки площею 0,2397 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0007) на вул. Петра Вершигори, 9/1 у Дніпровському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів від імені Київської міської ради.

7. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка від стартового розміру річної орендної плати. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

9. Строк оренди земельної ділянки становить 5 (п’ять) років.

10. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення.

11. За результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки площею 0,2397 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0007) на вул. Петра Вершигори, 9/1 у Дніпровському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, категорія земель – землі житлової та громадської забудови), передати переможцю в оренду земельну ділянку на умовах, визначених проєктом договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення.

12. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, та витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

13. Встановити, що право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки, державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України та сплати річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеної за результатами земельних торгів.

14. Переможець за результатами земельних торгів зобов’язаний:

14.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

14.2. Виконувати обов’язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

14.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та визначених у додатку 2 до цього рішення.

14.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень у разі їх наявності на земельній ділянці вирішувати відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, до моменту підписання договору оренди земельної ділянки.

14.6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

14.7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на торги.

15. Право оренди на земельну ділянку, визначену у додатку 2 до цього рішення, може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Уповноважити Київського міського голову укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договір
оренди земельної ділянки площею 0,2397 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0007) на вул. Петра Вершигори, 9/1 у Дніпровському районі м. Києва та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

 **ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| В.о. заступника директора Департаменту – начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містоплануваннята земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |