ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 521201099

**№ ПЗН-53505 від 14.04.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *постійне користування* для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища на просп. Броварському (в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва) у Дніпровському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ»* |
|  Клопотання | *від 14.04.2023 № 521201099* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку(обліковий код 66:454:0019).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва)* |
| Площа: | *8,00 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* |
|  Інші особливості: | *Пунктом 5 розділу VIII «Прикінцеві положення» Лісового кодексу України вказано, що до здійснення державної реєстрації державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності*[*Земельним кодексом України*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14)*, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування****.****Відповідно до матеріалів лісовпорядкування земельна ділянка розміщена в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва та перебуває у користуванні комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство».**Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» надало нотаріально засвідчену заяву-згоду від 13.04.2023 № 387 на припинення права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 8,00 га та відведення її ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ» для будівництва та експлуатації Національного військового меморіального кладовища.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі земельної ділянки відповідно до статей 9, 122 Земельного кодексу України.**Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключено на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.**Тобто, вирішення питань щодо надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею* 8,00 га *на просп. Броварському (в межах лісового кварталу № 25 Дніпровського лісництва) у Дніпровському районі міста Києва є виключно компетенцією Київської міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* |
|   | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |