ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 521001738

**№ ПЗН-48672 від 07.02.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди) на вул. Любомирській, 3а у Голосіївському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва |  *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ*  *«ДОЛЯ І КО. ЛТД»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *ТАТАРІНЦЕВА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА**провулок Памви Беринди, місто Київ, 01015, Україна**ТАТАРІНЦЕВ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ**вулиця Генерала Тупікова, місто Київ, 03058, Україна* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *ТАТАРІНЦЕВА ЛАРИСА АНАТОЛІЇВНА**провулок Памви Беринди, місто Київ, 01015, Україна**ТАТАРІНЦЕВ АНДРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ**вулиця Генерала Тупікова, місто Київ, 03058, Україна* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:095:0024).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Клопотання: | *від 21.12.2022 № 521001738* |
|  Місце розташування  (адреса): | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Любомирська, 3а* |
|  Площа: | *0,13 га* |
|  Вид та термін  користування:  | *оренда* |
|  Вид використання: | *для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди, виїзди)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території селища Чапаєвка.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі), частково до житлової садибної забудови (існуючі), частково до вулиць і доріг (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка межує з земельною ділянкою кадастровий № 8000000000:90:095:0006 на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що знаходяться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЯ І КО. ЛТД».**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |