До кадастрової справи

**№ 521001570**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-56360 від 19.07.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Ілларіонову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Райдужній, діл. 93, СТ «КЕВРЗ» у Дніпровському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Ілларіонов Сергій Миколайович* |
| *Клопотання:* | ***від 11.07.2023 номер 521001570*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 66:661:0028).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, діл.93, СТ «КЕВРЗ»* |
|  *Площа:* | *0,06 га* |
|  *Вид та термін права:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для ведення колективного садівництва |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ілларіонову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Райдужній, діл. 93, СТ «КЕВРЗ» у Дніпровському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2023 № 339689590 на земельній ділянці знаходиться садовий будинок загальною площею 345,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Ілларіонову Сергію Миколайовичу**(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2372060680000, запис про право власності від 27.05.2021 № 42224385).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2023 № 055 - 5134).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |