

08/231-52/PP
16.01.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу», у зв'язку із необхідністю забезпечити тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на період проведення відновлювальних будівельних робіт таких житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на тимчасове використання квартир, придбаних на виконання рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу» (далі – Рішення

№6904/6945), для забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, які постійно проживали та були зареєстровані у зазначених будинках на момент пошкодження житла (далі – постраждали особи).

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики погодити перелік квартир, придбаних на виконання Рішення № 6904/6945, для забезпечення тимчасовим житлом постраждалих осіб.

3. Районним у місті Києві державним адміністраціям:

3.1. Визначити перелік постраждалих осіб, яких необхідно забезпечити тимчасовим житлом з урахуванням реєстрації місця проживання та фактичного проживання постраждалих осіб у пошкоджених житлових будинках міста Києва станом на дату пошкодження будинків, а також їх реальної потреби у тимчасовому житлі.

3.2. Забезпечити відселення постраждалих осіб, зазначених у підпункті 3.1 цього пункту, з квартир у житлових будинках протягом 5 робочих днів з дати прийняття відповідного рішення Постійною комісією з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Затвердити список по кімнатного розселення постраждалих осіб на підставі погодженого Постійною комісією Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики переліку квартир для розселення.

3.4. Сприяти за клопотанням постраждалих осіб у переміщенні їх рухомого майна для повернення у раніше займані квартири.

3.5. Інформувати комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» про строки завершення відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинків.

4. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі - Підприємство):

4.1. Надати Постійній комісії Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики для погодження перелік придатних для проживання квартир

Підприємства, зазначених у пункті 2 цього рішення, придатних для тимчасового заселення постраждалими особами.

4.2. Надати у тимчасове безоплатне користування постраждалим особам квартири Підприємства, погоджені Постійною комісією Київської міської ради з питань з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та Постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (за умови оплати постраждалими особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг за відповідними цінами/тарифами, встановленими на такі послуги).

4.3. Укласти з постраждалими особами договори користування квартирами Підприємства з урахуванням форми договору найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, затвердженої Державним комітетом України з питань житлово-комунального господарства від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 02 червня 2004 року за № 688/9287.

4.4. Забезпечити звільнення тимчасового житла та відселення постраждалих осіб, зазначених у підпункті 4.2 цього пункту, у раніше займані ними квартири, протягом 5 робочих днів з дати завершення відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинках.

4.5. На час використання квартир, зазначених у пункті 2 цього рішення, для тимчасового проживання постраждалих осіб припинити реалізацію цих квартир на умовах, передбачених Рішенням № 6904/6945.

5. Встановити, що до цього рішення не застосовуються положення законодавства про житловий фонд соціального призначення, про гуртожитки, про житло для тимчасового проживання, а також вимоги щодо дотримання норм живої площі для тимчасового проживання.

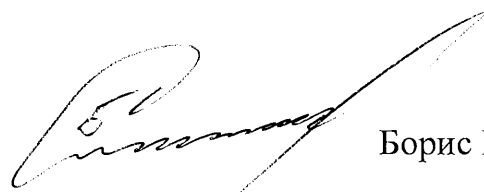
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління



Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

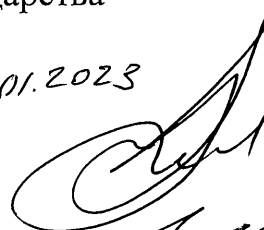


Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

*З рекомендацією керівника
протокол №1/76 від 17.01.2023*



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар



Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного
розвитку та інвестиційної діяльності

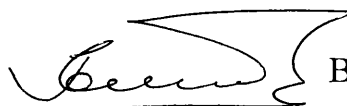
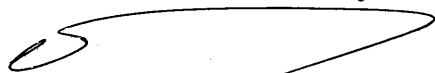
Голова

З рекомендацією керівника

*З рекомендацією керівника
протокол №2/84
від 18.01.2024*

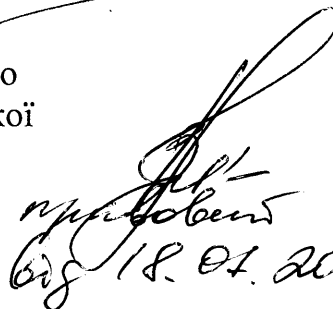
Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



*протокол №1/250-84
від 18.01.2024*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

У зв'язку з ворожими атаками, ракетними обстрілами, спричиненими збройною агресією Російської Федерації, пошкоджені житлові будинки, вибиті вікна, двері, балкони, присутні значні руйнування несучих конструкцій житлових будинків.

З метою оперативного вирішення організаційних питань щодо проведення невідкладних відновлювальних робіт на пошкоджених об'єктах, унеможливлення виникнення аварійних ситуацій та відселення постраждалих осіб, підготовлено даний проєкт рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою та завданням прийняття проєкту рішення є забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на період проведення відновлювальних будівельних робіт таких житлових будинків.

Проєктом рішення передбачено надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на тимчасове використання квартир, придбаних на виконання рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу» (далі – Рішення № 6904/6945), з метою забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок

бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, які постійно проживали та були зареєстровані у зазначених будинках на момент пошкодження житла.

На час використання квартир для тимчасового проживання постраждалих осіб реалізація цих квартир на умовах, передбачених Рішенням № 6904/6945, не здійснюватиметься.

Після завершення відновлювальних робіт на пошкоджених житлових будинках постраждалі особи повернуться у раніше займані ними квартири.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

6. Інформація з обмеженим доступом

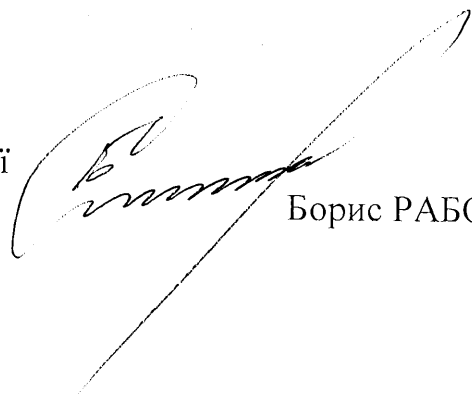
Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044
18.01.2024 № 08/230-87
на № _____ від _____

тел.: (044) 202-70-19

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету, соціально-
економічного розвитку та
інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 16.01.2024 №08/231-52/ПР «Про забезпечення тимчасовим житлом
мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок
бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією
Російської Федерації»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
(далі - управління) розглянуло проєкт рішення Київської міської ради
від 16.01.2024 №08/231-52/ПР «Про забезпечення тимчасовим житлом
мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок
бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією
Російської Федерації» (далі - проєкт рішення) та надає такі зауваження.

Проєктом рішення пропонується надати згоду комунальному
підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на
тимчасове використання квартир, придбаних на виконання рішення Київської
міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним
підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в
оренду з переважним правом викупу» (далі – Рішення №6904/6945), для
забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста
Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією Російської Федерації, які постійно проживали
та були зареєстровані у зазначених будинках на момент пошкодження житла

(далі – постраждали особи) та вжити низку організаційно – правових заходів спрямованих на реалізацію цього рішення.

1. У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу».

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки преамбула – це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Зауважуємо, що правові акти посилання на які міститься в преамбулі проекту рішення не регулюють питання порушені у проекті рішення.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

2. Відповідно до статті 3 Житлового кодексу України житлові відносини в Україні регулюються Конституцією України, цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

Відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагуванням на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначення повноважень органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності врегульовано Кодексом цивільного захисту України.

Стаття 86 Кодексу цивільного захисту України регулює забезпечення житлом постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій.

Згідно із частиною першою цієї статті забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом:

1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;

2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;

3) будівництва житлових будинків для постраждалих;

4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Глава 4¹ Житлового кодексу України регулює питання користування жилими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання.

Відповідно до частини першої статті 132¹ Житлового кодексу України до жилих приміщень з фондів житла для тимчасового проживання відносяться жилі приміщення, пристосовані для тимчасового проживання громадян, які не мають або втратили постійне місце проживання.

Частина четверта цієї ж статті встановлює, що жилі приміщення з фондів житла для тимчасового проживання відносяться до спеціалізованих жилих приміщень, які повинні відповідати санітарним та технічним вимогам. Жила площа в жилих приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання надається за нормами, встановленими для проживання громадян у гуртожитках.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31 березня 2004 року № 422 затверджено Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання (далі - Порядок), який встановлює умови формування фондів житла для тимчасового проживання громадян, які не мають або втратили житло внаслідок звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення, а також біженців, внутрішньо переміщених осіб та громадян, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров'ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення.

Пунктом 4 Порядку фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, Київською і Севастопольською міськдержадміністраціями шляхом:

будівництва нового житла;

реконструкції існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових будинків у житлові;

передачі житла у комунальну власність;

придбання житла.

До фондів житла для тимчасового проживання можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

Орган, який прийняв рішення про формування фонду житла для тимчасового проживання, веде облік житлових приміщень цього фонду за формою, встановленою Держжитлокомунгоспом.

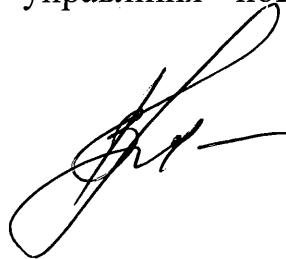
Разом з тим, із положень проєкту рішення не вбачається, що для тимчасового проживання постраждалим мешканцям будуть надаватися житлові приміщення віднесені до фондів житла для тимчасового проживання у порядку передбаченому відповідними нормативно – правовими актами.

Зважаючи на викладене, зауважуємо що вирішення питання у спосіб передбачений у проєкті рішення не відповідає нормам правових актів, що регулюють питання у цій сфері.

3. Проект рішення, зокрема, його окремі положення містять і інші недоліки, але зважаючи на висловлені зауваження концептуального характеру зупинятися на них не вважаємо за необхідне.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ,
СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-98, (044) 202-70-43, (044) 202-72-99

18.01.24 № 08/280-23

на № _____ від _____

Директору Департаменту будівництва
та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Борису РАБОТНИКУ

Шановний пане Борисе!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності 18.01.2024 (протокол засідання № 2/84) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-52/ПР).

Направляємо витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 2/84

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 18.01.2024

від 18.01.2024

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала

10-00

Склад комісії – 30 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 22 депутати Київської міської ради:

Вітренко А.О.	голова постійної комісії, головуєчий;
Ковалевська Л.О.	перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	перший заступник голови постійної комісії;
Слончак В.В.	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	член постійної комісії;
Брагінський В.В.	член постійної комісії;
Говорова О.І.	член постійної комісії;
Гончаров О.В.	член постійної комісії;
Зубрицька О.М.	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	член постійної комісії;
Костюшко О.П.	член постійної комісії;
Маленко Г.С.	член постійної комісії;
Погребиський О.І.	член постійної комісії;
Романюк Р.С.	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	член постійної комісії;
Ярош З.В.	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	член постійної комісії.

Відсутні – 8 депутатів Київської міської ради: Михайлова А.А., Мондриївський В.М., Порайко А.М., Странніков А.М., Царенко М.О., Шлапак А.В., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» (доручення

заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-52/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Роботніка Б.П. – директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації». Доповідач зазначив, що Департаментом будівництва та житлового забезпечення направлено лист до постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності від 18.01.2024 № 056-312. Роботнік Б.П. запропонував підтримати проєкт рішення в оновленій редакції, що викладена на додатку до цього листа.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Козак Т.М., Пашинна Л.В., Роботнік Б.П.

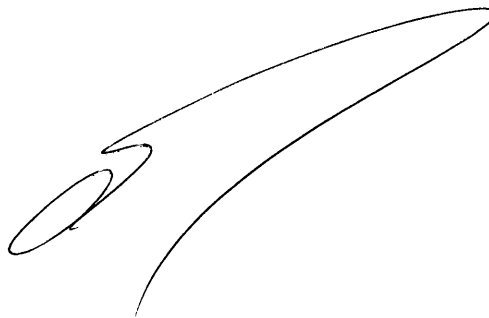
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-52/ПР) з рекомендаціями викладеними у листі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2024 № 056-312 з оновленою редакцією проєкту рішення, яка викладена на додатку до цього листа.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

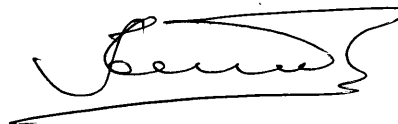
З оригіналом згідно

Голова комісії



Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії



Владислав АНДРОНОВ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

056 - 312

18.01.2024

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності
Андрію ВІТРЕНКУ

Шановний Андрію Олександровичу!

Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва просить підтримати проект рішення Київської міської ради від 16.01.2024 № 08/231-52/ПР з урахуванням додаткових пропозицій, викладених у додатку до цього листа.

Додаток: оновлений проект рішення на 5 арк.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на тимчасове використання квартир, які перебувають на балансі, для забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із необхідністю забезпечити тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, на період проведення відновлювальних будівельних робіт таких житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації)» на тимчасове використання квартир, які перебувають на балансі Комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), для забезпечення тимчасовим житлом мешканців квартир житлових будинків міста Києва, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації (далі – постраждали особи).

2. Районним у місті Києві державним адміністраціям:

2.1 Визначити перелік постраждалих осіб, яких необхідно забезпечити тимчасовим житлом у пошкоджених житлових будинках міста Києва, станом на дату пошкодження будинків, а також їх реальну потребу у тимчасовому житлі.

2.2 Затвердити список покімнатного розселення постраждалих осіб для розселення та надати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про потребу в розселенні постраждалих осіб у тимчасове житло та перелік постраждалих осіб.

2.3 Інформувати комунальне підприємство «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» про строки завершення відновлювальних робіт у пошкоджених житлових будинках.

2.4 За клопотанням постраждалих осіб сприяти у переміщенні їх рухомого майна для повернення у раніше займані квартири після завершення відновлювальних робіт у пошкоджених житлових будинках.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. На підставі звернень відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій про потребу в розселенні постраждалих осіб у тимчасове житло та переліків постраждалих осіб доручати комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за наявності на балансі квартир придатних для тимчасового проживання постраждалих осіб визначити перелік таких квартир.

3.2. Забезпечити підготовку та погодження проектів розпоряджень Київської міської військової адміністрації про надання у тимчасове безоплатне користування постраждалим особам квартир, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство):

4.1 На підставі розпоряджень Київської міської військової адміністрації забезпечити надання у тимчасове безоплатне користування постраждалим особам квартир Підприємства (за умови оплати постраждалими особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг за відповідними цінами/тарифами, встановленими на такі послуги).

4.2 Укласти з постраждалими особами договори користування квартирами Підприємства з урахуванням форми договору найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, затвердженої Державним комітетом України з питань житлово-комунального господарства від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 02 червня 2004 року за № 688/9287.

4.3 На час використання квартир, зазначених у розпорядженнях Київської міської військової адміністрації, для тимчасового проживання постраждалих осіб припинити реалізацію цих квартир, в тому числі на умовах, передбачених рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6904/6945 «Про надання Комунальним підприємством «Фінансова компанія «Житло-інвест» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житла в оренду з переважним правом викупу».

4.4 Після завершення відновлювальних робіт у пошкоджених житлових будинках спільно з відповідною районною у місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо звільнення тимчасового житла та виселення постраждалих осіб у раніше займані ними квартири.

4.5 Інформувати Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності про надання квартир, зазначених у розпорядженнях Київської міської військової адміністрації, у тимчасове користування.

5. Встановити, що до цього рішення не застосовуються положення законодавства про житловий фонд соціального призначення, про гуртожитки, про житло для тимчасового проживання, а також вимоги щодо дотримання норм житлової площі для тимчасового проживання.

6. Квартири, що надаються як тимчасове житло не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм, використанню для вселення до них інших осіб.

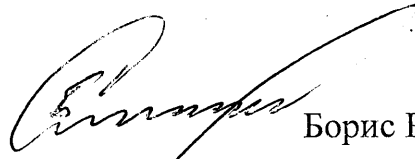
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління



Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної політики

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

