

08/231-51/MP  
08.01.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Луценко Валентині Миколаївні на вул. Березневій, 72-г у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:239:0082

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18826  
до справи

**К-35970**



2 347015 088264

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Луценко Валентині Миколаївні на вул. Березневій, 72-г у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Луценко Валентині Миколаївні на вул. Березневій, 72-г у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35970).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СТОРІЖ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34117/3 від 05.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянці Луценко Валентині Миколаївні на вул.  
Березневій, 72-г у Дарницькому районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи  
№ К-35970



## 1. Фізична особа:

Назва *Луценко Валентина Миколаївна*  
Клопотання *від 02.10.2018 № К-35970*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:239:0082к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Березнева, 72г*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови На ділянці знаходиться теплиця (збірно-розбірна, побудована господарським способом, лист від 07.11.2018 №057/Л-2432).*

Наявність ДПТ:  
*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:  
*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:  
*Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:  
*Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.*

**Інші особливості:**

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за Луценком О.В. (лист-згода від 27.01.2004). Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. Березневої.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 02.10.2018 № К-35970

код земельної ділянки - 90:239:0082к

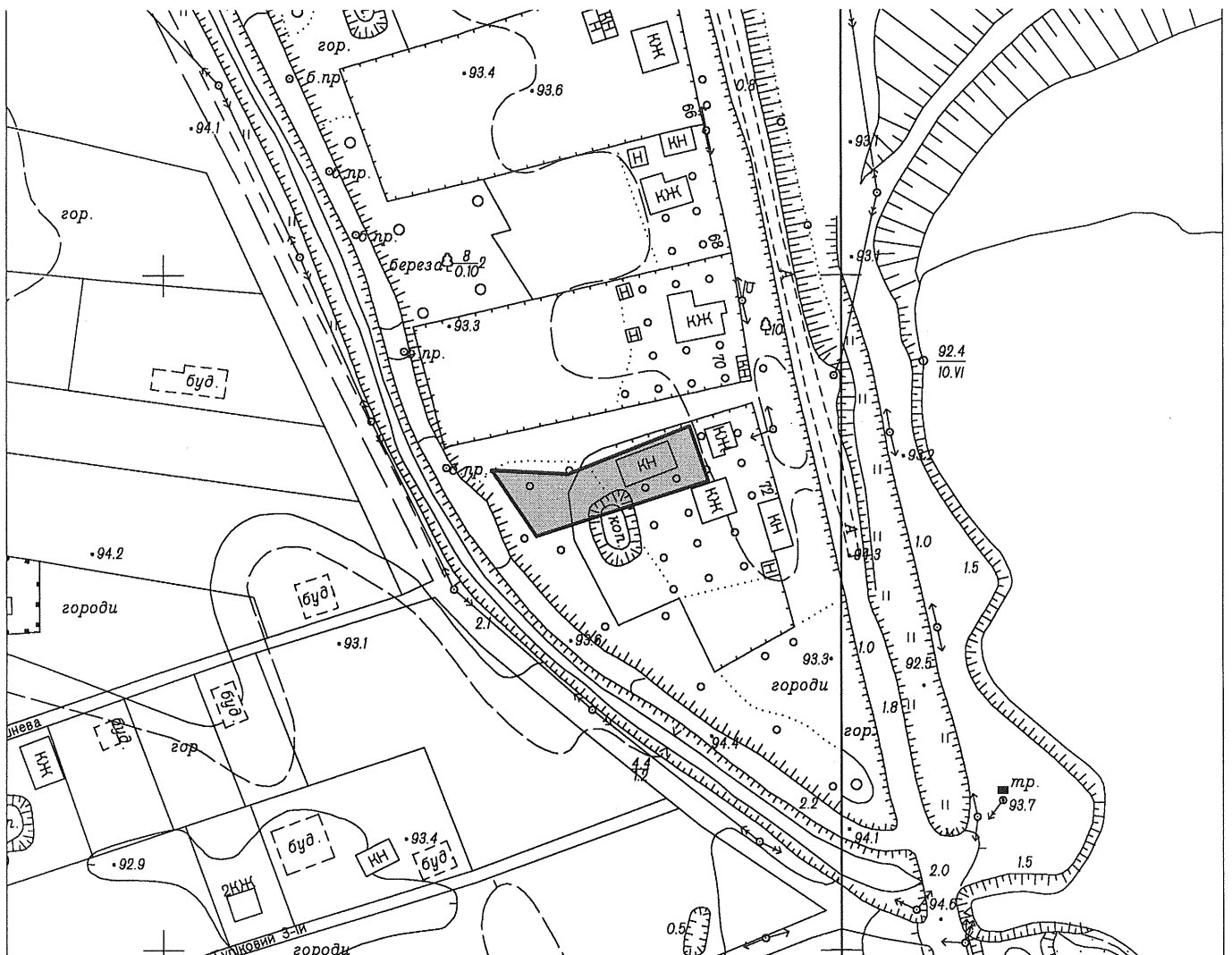
юридична/фізична особа - Луценко Валентина Миколаївна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул. Березнева, 72г

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,09 га



Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019  
№08/231- 51/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“08” січня 2019 року  
№ 08/231 – 51/ПР

08/231-51/MP  
08.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715-229  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Луценко Валентині Миколаївні на вул. Березневій, 72-г у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (Справа К-35970) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ