ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 519101740

**№ ПЗН-71983 від 05.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (з одночасним поділом земельних ділянок) у *постійне користування* для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бориспільській у Дарницькому районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ,**вул. Хрещатик, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)  | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 03.10.2024 № 519101740* |

1. **Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:427:0129; 8000000000:63:427:0038).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська* |
| Площі: | *0,8454 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0129);**0,2629 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0038)* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Заявлене цільове призначення: | *земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування* *(для обслуговування та експлуатації зелених насаджень)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

1. **Особливі характеристики ділянок.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянках: | *На земельній ділянці площею 0,8454 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0129) розташовані зупинка громадського транспорту та 2 некапітальні споруди.**На земельній ділянці площею 0,2629 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0038) розташовані 4 некапітальні споруди.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки:**- площею 0,8454 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0129) належать частково до території вулиць і доріг, частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території громадських будівель та споруд (існуючі);**- площею 0,2629 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0038) належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2024 № 055-10091).* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,8454 га (кадастровий номер 8000000000:63:427:0129) розташована в межах червоних ліній.**Земельна ділянка площею 0,8454 га з кадастровим номером 8000000000:63:427:0129) (код виду цільового призначення – 12.13* земельні ділянки загального користування, *які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*) *та земельна ділянка площею 0,2629 га з кадастровим номером 8000000000:63:427:0038 (код виду цільового призначення – 02.12* земельні ділянки загального користування, *які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель – землі житлової та громадської забудови*) *сформовані на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:427, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 100/9908.*  |
|  | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |