

08/231-518/1111
11.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва



610792587

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 23 лютого 2024 року № 08/БА-516 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7634/7675 «Про перейменування проспекту Повітрофлотського в Солом'янському та Шевченківському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:72:224:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної

будівлі на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0191 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0011);
- площею 0,4394 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0012);
- площею 0,0030 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0013) (справа **610792587**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63961 від 25.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 610792587



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Київська міська рада |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 |
| Реєстраційний номер: | від 26.02.2024 № 610792587 |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:224:0011; 8000000000:72:224:0012; 8000000000:72:224:0013).

| | |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітряних Сил, 41 |
| Площа | кадастровий номер 8000000000:72:224:0011 - 1,0191 га; кадастровий номер 8000000000:72:224:0012 - 0,4394 га; кадастровий номер 8000000000:72:224:0013 - 0,0030 га |
| Категорія земель | землі житлової та громадської забудови |
| Цільове призначення | 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянках: | Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:224:0011 вільна від забудови. В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:224:0012 розташована нежитлова |
|--|--|

| | |
|---|--|
| | <p>будівля, літ. «А» загальною площею 12506,4 кв. м, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.02.2018, номер відомостей про речове право 24837559 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2024 № 371218237).</p> <p>В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:224:0013 розташована будівля, право власності на яку, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, не зареєстровано.</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Детальний план території відсутній.</p> |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:224:0011, 8000000000:72:224:0012, 8000000000:72:224:0013) за функціональним призначенням належать частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг (витяг з Містобудівного кадастру від 17.05.2023 № 1438/0/012/12-03-23).</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:224:0004, за рахунок поділу якої сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:224:0011, 8000000000:72:224:0012, 8000000000:72:224:0013, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p>Земельна ділянка площею 1,4612 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) на просп. Повітрофлотському (сучасна назва – просп. Повітряних Сил), 41 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (державний акт на право постійного користування землею від 18.11.2003 № 72-4-00063).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з 31.10.2010 припинено иляхом ліквідації районні в місті Києві ради, в тому числі й Солом'янську районну у місті Києві раду.</p> <p>Враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київською міською радою прийнято рішення від 20.09.2012</p> |

№ 204/8488 «Про припинення Солом'янській районній у місті Києві раді права постійного користування земельними ділянками», яким Солом'янській районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

Державний акт на право постійного користування вказаною земельною ділянкою скасований.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) Open Street Map contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 72:224:0012

Площа: 0.4394 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, просп. Повітрофлотський, 41

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Код земельної ділянки: 72:224:0011

Площа: 1.0191 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, просп. Повітрофлотський, 41

Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Код земельної ділянки: 72:224:0013
Площа: 0.0030 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, просп. Повітрофлотський, 41
Заявник: Київська міська рада
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3201091542023
Дата формування 19.09.2023
Надано на заяву (запит) КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
06.09.2023, ЗВ-9705584892023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:224:0011

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:224:0011
Місце розташування місто Київ, Солом'янський район, проспект Повітрофлотський, 41
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 1.0191

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 22.08.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-МАКС", Кулаковський Максим Юрійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 19.09.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3187 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0049 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0116 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0007 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0007 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0122 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0001 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0143 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0036 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0180 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0003 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134



08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0100 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0048 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0173 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0108 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0111 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133



08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1262 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550 02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.0191 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(площа Севастопольська);
Від Б до В землі загального користування
(вул. Народного Ополчення);
Від В до Г Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Г до Д землі загального користування
(вул. Народного Ополчення);
Від Д до Е землі загального користування
(вул. Смілянська);
Від Е до Є Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Є до Ж землі загального користування
(вул. Смілянська);
Від Ж до З землі загального користування
(просп. Повітрофлотський);
Від З до И Відкрите акціонерне товариство
торгівельна фірма "Явір";
Від И до І Товариство з обмеженою
відповідальністю "Ява";
Від І до А землі загального користування
(просп. Повітрофлотський);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: | |
|---|--|--|
| | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, гектарів 1.0191 | 1.0191 | |



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3201091532023
Дата формування 19.09.2023
Надано на заяву (запит) КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
06.09.2023, ЗВ-9705584882023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:72:224:0012
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:224:0012
Місце розташування місто Київ, Солом'янський район, проспект Повітрофлотський, 41
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної
призначення земельної влади та органів місцевого самоврядування
ділянки:
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.4394
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання
документацію із земельних ділянок, 22.08.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю
землеустрою, на "ГЕО-МАКС", Кулаковський Максим Юрійович
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки
Орган, який Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного
зареєстрував земельну управління Держгеокадастру у Київській області
ділянку
Дата державної 19.09.2023
реєстрації земельної
ділянки



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0403 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0016 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0100 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0127 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133
08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4394 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України №3393-VI
19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково



Опис меж:

Від А до Б землі загального користування
(вул. Народного Ополчення);

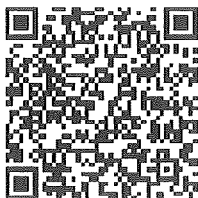
Від Б до А Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: | |
|---|--|--|
| | Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність | Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність |
| 1 | 2 | 3 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.4394 | 0.1691 | 0.2703 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3201091522023
Дата формування 19.09.2023
Надано на заяву (запит) КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
06.09.2023, ЗВ-9705584872023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:224:0013

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:72:224:0013
Місце розташування місто Київ, Солом'янський район, проспект Повітрофлотський, 41
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0030

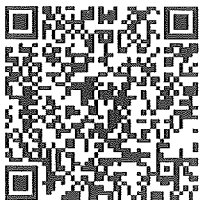
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 22.08.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕО-МАКС", Кулаковський Максим Юрійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 19.09.2023



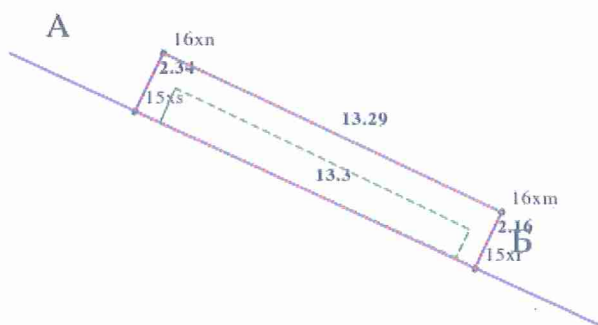
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Поверхня обмеження забудови |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0030 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011 |
| Дата державної реєстрації обмеження | |
| Строк дії обмеження | безстроково |



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:224:0013



Масштаб 1: 250



Опис меж:

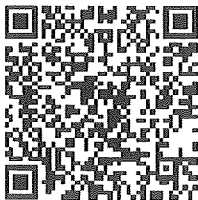
Умовні позначення:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради;
Від Б до А Тролейбусне
ремонтноексплуатаційне депо № 3;

Експлікація земельних угідь:

| Всього земель, гектарів | У тому числі за земельними угіддями, гектарів: | |
|---|--|--|
| | Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність | Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність |
| 1 | 2 | 3 |
| Площа земельної ділянки, гектарів 0.0030 | 0.0015 | 0.0015 |

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Москалю Д.Д.

Положишник В. О.

Редоренку І. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.04.2024
№ 08/231- 518/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Прокопіву В.В. – до відома

Старосщенко Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” квітня 2024 року
№ 08/231 – 518/ПР

08/231-548/MP
11.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2024 № 05715-СЛ-63961

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 610792587) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 610792587 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 610792587 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.02.2024 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО