



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.08.2022 № 5185/5226

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВА-СЕРВІС», на вул. Північній, 1 в Оболонському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВА-СЕРВІС» від 11.02.2022 № 68081-006712882-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВА-СЕРВІС» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу на вул. Північній, 1 в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:132:0013, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, заява ДЦ від 11.02.2022 № 68081-006712882-031-03, справа № 313912047).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,2214 га (кадастровий номер 8000000000:78:132:0013), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВА-СЕРВІС» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (у редакції договору про поновлення від 13.11.2015 № 912 та зі змінами, внесеними договором від 15.11.2021 № 853), та дозволити, за умови

виконання пункту 4 цього рішення, її використання для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (із змінами), а саме:

– цифри та слова «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» замінити на цифри та слова «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»;

– слова «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» замінити на слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу»;

– слова та цифри «у тому числі в межах червоних ліній площею 0,3503 (нуль цілих три тисячі п'ятсот три десятитисячних) га» виключити.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВА-СЕРВІС»:

4.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконувати одержані в установленому порядку містобудівні умови і обмеження щодо забудови земельної ділянки та вимоги документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами та доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців із моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідного договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО