

08/231-518/1111
11.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Тех. док (кофін)



610792587

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 23 лютого 2024 року № 08/БА-516 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 лютого 2024 року № 7634/7675 «Про перейменування проспекту Повітрофлотського в Солом'янському та Шевченківському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:72:224:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної

будівлі на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0191 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0011);
- площею 0,4394 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0012);
- площею 0,0030 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0013) (справа **610792587**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

04.12.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова


Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту
культурної спадщини

16.05.2024

Голова


Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

ПІДТРИМНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 ст. 30
РЕГЛАМЕНТУ

будівлі на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0191 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0011);
- площею 0,4394 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0012);
- площею 0,0030 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0013) (справа

610792587).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63961 від 25.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітряних Сил, 41 у Солом'янському районі міста Києва

До справи

№ 610792587



1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Київська міська рада
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Реєстраційний номер:	від 26.02.2024 № 610792587

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:224:0011; 8000000000:72:224:0012; 8000000000:72:224:0013).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітряних Сил, 41
Площа	кадастровий номер 8000000000:72:224:0011 - 1,0191 га; кадастровий номер 8000000000:72:224:0012 - 0,4394 га; кадастровий номер 8000000000:72:224:0013 - 0,0030 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:224:0011 вільна від забудови. В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:224:0012 розташована нежитлова
--	--

	<p>будівля, літ. «А» загальною площею 12506,4 кв. м, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.02.2018, номер відомостей про речове право 24837559 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2024 № 371218237).</p> <p>В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:224:0013 розташована будівля, право власності на яку, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, не зареєстровано.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:224:0011, 8000000000:72:224:0012, 8000000000:72:224:0013) за функціональним призначенням належать частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг (витяг з Містобудівного кадастру від 17.05.2023 № 1438/0/012/12-03-23).
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:224:0004, за рахунок поділу якої сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:224:0011, 8000000000:72:224:0012, 8000000000:72:224:0013, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 1,4612 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) на просп. Повітрофлотському (сучасна назва – просп. Повітряних Сил), 41 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (державний акт на право постійного користування землею від 18.11.2003 № 72-4-00063).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з 31.10.2010 припинено шляхом ліквідації районні в місті Києві ради, в тому числі й Солом'янську районну у місті Києві раду.</p> <p>Враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київською міською радою прийнято рішення від 20.09.2012</p>

№ 204/8488 «Про припинення Солом'янської районній у місті Києві раді права постійного користування земельними ділянками», яким Солом'янської районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

Державний акт на право постійного користування вказаною земельною ділянкою скасований.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ